

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «27» февраля 2015 года)

По проекту строительства многоуровневой парковки № 1 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:322 и благоустройства прилегающей территории

Город Москва

«17» августа 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.3. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 50-БА № 493215, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.08.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» февраля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/014-50/014/001/2015-3489/1.

Собственник земельного участка: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ».

Границы земельного участка:

Участок граничит:

- с севера – свободная от застройки и охранный зона ЛЭП;
- с юга и запада – с территорией проектируемого здания детской дошкольной общеобразовательной организации № 1 на 125 мест и с участком проектируемого многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31;
- с востока – с территорией Салтыковского участкового лесничества.

Площадь участка: 4 135 кв. м.

Кадастровый номер: 50:15:0090302:322.

Адрес: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино.

Элементы благоустройства: В целях благоустройства прилегающей территории многоуровневого паркинга предусмотрены: посев газона, посадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм. Подъезд к объекту предусмотрен по проектируемым проездам шириной не менее 6,0 м. Для безопасного передвижения пешеходов у здания запроектированы тротуары не менее 1,5 м. На благоустраиваемой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части для удобства пользования маломобильными группами населения. Проектом предусмотрено размещение у парковки открытой автостоянки на 12 м/м.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.novogradpavlino.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»



/Коробова О.Б./