

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве

г. Москва

_____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области «26» июля 2013 года, ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674, КПП 501701001, находящееся по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9, в лице заместителя генерального директора по договорной работе Трифионовой Елены Игоревны, действующая на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор, далее именуемый «**Договор**», о нижеследующем:

1. Термины и определения

1. Для целей настоящего Договора Стороны применяют следующие термины и определения:

1.1. «Договор» – данный договор, подписанный Застройщиком и Участником (уполномоченными представителями Сторон), а также все приложения, дополнительные соглашения и прочие документы, подписанные Сторонами в период действия настоящего Договора и являющиеся его неотъемлемыми частями.

1.2. «Застройщик» – Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», которому на праве собственности принадлежит земельный участок по адресу: Московская область, город Балашиха, вблизи деревни Павлино, кадастровый номер 50:15:0090302:322, осуществляющее строительство Объекта недвижимости на основании полученного разрешения на строительство №RU50-37-2015-68, выданного «24» февраля 2015 года Министерством строительного комплекса Московской области, в соответствии с проектной декларацией, размещенной на сайте www.novogradpavolino.ru.

1.3. «Участник» – физическое или юридическое лицо, принимающее долевое участие в строительстве Объекта недвижимости на основании настоящего Договора.

1.4. «Объект недвижимости» – Многоуровневая парковка № 1, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0005-15 от «12» февраля 2015 года и утвержденным проектом строительства, строительство которого осуществляется по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:322, на основании документов, указанных в разделе 3 настоящего Договора. Указанный выше адрес Объекта недвижимости является строительным и может быть уточнен после ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию.

1.5. «Окончание строительства Объекта недвижимости» - получение разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

1.6. «Объект долевого строительства» - машиноместо с инвентарным номером _____ в Объекте недвижимости вместимостью _____ машиномест, подлежащее передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости, строящегося с привлечением денежных средств Участника.

1.7. «Технические характеристики Объекта долевого строительства» - предусмотренные проектной документацией характеристики Объекта долевого строительства в Объекте недвижимости, незаконченном строительстве на момент заключения настоящего Договора, позволяющие идентифицировать Объект долевого строительства. Технические характеристики Объекта долевого строительства указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору и подлежат уточнению после завершения строительства Объекта недвижимости в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

1.8. «БТИ» - орган (организация), уполномоченный на проведение мероприятий по техническому учету и технической инвентаризации Объекта недвижимости и помещений в нем.

1.9. «Регистрирующий орган» – орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Предмет Договора

2.1. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон, связанные с привлечением денежных средств Участника для долевого строительства Объекта недвижимости.

В соответствии с положениями настоящего Договора Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением третьих лиц (подрядчиков, субподрядчиков и иных лиц) построить (создать) Объект недвижимости, указанный в пункте 1.4 Договора, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости в срок, указанный в пункте 6.1 Договора, передать Объект долевого строительства Участнику, а Участник обязуется уплатить Цену Договора в размере, определенном разделом 4 Договора, и принять Объект долевого строительства, указанный в пункте 2.1.1 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

2.1.1. В соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и на основании настоящего Договора у Участника в будущем возникнет право собственности на Объект долевого строительства с инвентарным номером ____ на __ этаже.

2.1.2. Технические характеристики, местоположение и планировочное решение Объекта долевого строительства приведены в соответствии с утвержденным проектом и указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Площадь Объекта долевого строительства определяется в соответствии с проектной документацией Объекта недвижимости и является ориентировочной. После проведения технического учета и инвентаризации Объекта недвижимости площадь Объекта долевого строительства может быть изменена.

Параметры (размеры и форма) Объекта долевого строительства также могут быть изменены по сравнению с параметрами, указанными в плане, являющемся Приложением № 1 к настоящему Договору.

План надземной автостоянки Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства (Приложение № 1 к Договору) прикладывается к настоящему Договору исключительно в целях указания местоположения Объекта долевого строительства на плане надземной автостоянки.

2.3. Окончательная площадь Объекта долевого строительства, а также другие технические характеристики, такие как инвентарный номер Объекта долевого строительства, уточняются по данным БТИ и фиксируются Сторонами в передаточном акте о приеме Объекта долевого строительства.

2.4. Срок окончания строительства (строительно-монтажных работ) – не позднее IV квартала 2019 года.

2.5. Стороны обязуются не позднее «__» _____ года обратиться в Регистрирующий орган для регистрации настоящего Договора.

2.6. Дата регистрации настоящего Договора – не позднее «__» _____ года.

3. Правовое основание заключения Договора

3.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с правовыми нормами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и другими нормативными актами.

3.2. Основаниями для заключения Договора являются:

3.2.1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:322, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «20» февраля 2015 года, бланк 50-АК 324903, номер регистрации 50-50/014-50/014/001/2015-3489/1.

3.2.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0005-15 от «12» февраля 2015 года.

3.2.3. Разрешение на строительство № RU50-37-2015-68, выданное «24» февраля 2015 года Министерством строительного комплекса Московской области.

3.2.4. Проектная декларация, опубликованная в сети Интернет на сайте: www.novogradpavlino.ru.

3.3. До подписания Договора Застройщик предоставил Участнику необходимую информацию о Застройщике и проекте строительства в объеме сведений, определенных федеральным законодательством, а также ознакомил Участника с документами, указанными в Приложении № 2 к Договору, в том числе с проектной декларацией.

4. Цена Договора и порядок расчетов Сторон

4.1. Под ценой Договора понимается размер денежных средств, подлежащих уплате Участником для создания Объекта долевого строительства. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (далее – Цена Договора).

Участник уплачивает Цену Договора на расчетный счет Застройщика, указанный в пункте 11.1. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации настоящего Договора в Регистрирующем органе.

Застройщик, в случае изменения расчетного счета и/или реквизитов банка, указанных в пункте 11.1 Договора, направляет Участнику соответствующее уведомление об изменении расчетного счета и/или реквизитов банка (далее – Уведомление).

С момента получения Уведомления Участник осуществляет платежи на расчетный счет и/или по реквизитам банка Застройщика, указанным в Уведомлении.

Обязанность Участника по оплате Цены Договора считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.2. Нарушение Участником сроков внесения платежа, указанного в п. 4.1 настоящего Договора, то есть просрочка внесения платежа в течение более чем двух месяцев, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора. Застройщик вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор) не ранее чем через тридцать дней после направления Участнику в письменной форме предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате Цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования (предупреждения).

При неисполнении Участником такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате Цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному им почтовому адресу Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Участнику письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения по адресу, указанному в Договоре, либо по адресу, указанному Участником в последнем заявлении (обращении) Участника к Застройщику.

4.3. Застройщик вправе использовать денежные средства, полученные от Участника, на оплату процентов за пользование заемными и кредитными средствами, привлекаемыми Застройщиком для обеспечения финансирования строительства Объекта недвижимости, а также на оплату суммы займа, основного долга кредита, государственных пошлин, согласований с разрешительными органами и организациями и иных расходов, связанных с созданием Объекта недвижимости.

4.4. До момента передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику денежные средства, полученные Застройщиком от Участника в соответствии с п. 4.1 Договора, являются средствами целевого финансирования и носят инвестиционный характер.

4.5. Разница между Ценой Договора и фактическими затратами на создание Объекта недвижимости является внереализационными доходами Застройщика и остается в собственности Застройщика.

4.6. Возврат денежных средств Застройщиком Участнику, независимо от причин расторжения настоящего Договора, осуществляется в безналичной форме путем перечисления их по реквизитам, указанным Участником в заявлении - требовании.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Застройщик обязан:

5.1.1. Использовать денежные средства, полученные от Участника по настоящему Договору, по целевому назначению на строительство Объекта недвижимости, в состав которого входит Объект долевого строительства.

5.1.2. Передать Участнику Объект долевого строительства, указанный в пункте 2.1.1 настоящего Договора, не позднее срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, при условии надлежащего исполнения Участником всех условий настоящего Договора, в том числе по оплате Участником Цены Договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора. При этом допускается

досрочное исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику.

5.1.3. Передать Участнику Объект долевого строительства свободным от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Застройщик не мог не знать.

5.1.4. Передать Участнику Объект долевого строительства, качество и параметры строительной готовности которого соответствуют условиям настоящего Договора.

5.1.5. Подготовить необходимые документы и не позднее «___» _____ года совместно с Участником обратиться в Регистрирующий орган для регистрации настоящего Договора.

5.1.6. Выполнить другие обязательства, предусмотренные для Застройщика действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Обязательства Застройщика считаются выполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта о приеме Объекта долевого строительства.

5.3. Услуги по оформлению права собственности Участника на Объект долевого строительства, в том числе по содействию в государственной регистрации Договора (уступки права требования по Договору) и права собственности Участника, могут быть оказаны Участнику на основании отдельного договора с лицом, уполномоченным Застройщиком.

5.4. Участник обязан:

5.4.1. Уплатить Застройщику все причитающиеся денежные средства по Договору, в т.ч. Цену Договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора.

5.4.2. Принять от Застройщика Объект долевого строительства, указанный в пункте 2.1.1 настоящего Договора, по передаточному акту.

5.4.3. Компенсировать Застройщику расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объекта недвижимости (коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, расходы по охране Объекта недвижимости, иные расходы, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора), за период с момента ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию до момента государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства и/или до заключения договора на обслуживание с соответствующей эксплуатирующей организацией в объеме счетов, выставляемых Застройщику эксплуатирующей организацией, пропорционально общему количеству машиномест на надземной автостоянке в составе Объекта недвижимости в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления Застройщиком Участнику соответствующего счета.

5.4.4. Подготовить необходимые документы и не позднее «___» _____ года совместно с Застройщиком обратиться в Регистрирующий орган для регистрации настоящего Договора.

5.4.5. Выполнить другие обязательства, предусмотренные для Участника действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Обязательства Участника считаются исполненными в момент поступления на расчетный счет Застройщика всех причитающихся Застройщику денежных средств в соответствии с п.п. 4.1, 5.4.3 Договора в полном объеме и подписания Сторонами передаточного акта о приеме Объекта долевого строительства.

6. Порядок передачи Объекта долевого строительства Участнику

6.1. Срок передачи Застройщиком и принятия Участником Объекта долевого строительства по настоящему Договору – в течение 4 (четырёх) календарных месяцев, исчисляемых с «01» января 2020 года.

Застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления установленного настоящим пунктом срока начала передачи Объекта долевого строительства направляет Участнику сообщение о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости в соответствии с настоящим Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче (далее – Сообщение).

Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре Участником почтовому адресу или вручается Участнику лично под расписку.

Участник, получивший Сообщение Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 1 (одного) месяца с момента получения Сообщения.

6.2. Передача Застройщиком Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту о приеме Объекта долевого строительства.

6.3. В случае уклонения Участника от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный пунктом 6.1 настоящего Договора, или при отказе Участника от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 6.1 настоящего Договора, вправе составить односторонний передаточный акт о передаче Объекта долевого строительства.

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику со дня составления передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства.

Односторонний передаточный акт о приеме Объекта долевого строительства хранится у Застройщика.

6.4. Обязанность Застройщика по передаче Объекта долевого строительства является встречной по отношению к обязанности Участника по оплате Цены Договора (статья 328 Гражданского кодекса Российской Федерации). Застройщик вправе не передавать Участнику Объект долевого строительства до полной оплаты им Цены Договора.

7. Особые условия и гарантийный срок

7.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с момента передачи Участнику Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7.2. Уступка Участником права требования другому лицу по настоящему Договору на основании п. 1 ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации допускается после уплаты им Цены Договора в полном объеме или одновременно с переводом Участником долга по настоящему Договору на другое лицо на основании п. 1 ст. 391 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии предварительного письменного согласования договора (соглашения) уступки права требования по настоящему Договору с Застройщиком. Уступка Участником права требования по Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора и до момента подписания Сторонами передаточного акта о приеме Объекта долевого строительства.

7.3. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к Договору (в случае их составления и подписания Сторонами) и уступка прав требований по Договору подлежат обязательной государственной регистрации в Регистрирующем органе в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Вопросы, связанные с использованием Объекта долевого строительства после подписания Сторонами передаточного акта о приеме Объекта долевого строительства, не входят в компетенцию Застройщика.

7.5. Участник не вправе до подписания передаточного акта о приеме Объекта долевого строительства и получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства производить в нем ремонт и/или иные работы. В случае нарушения вышеуказанного положения Участник самостоятельно несет полную ответственность за причинение вреда третьим лицам и их имуществу, Объекту долевого строительства и общему имуществу Объекта недвижимости, а также ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, в том числе полностью принимает на себя риск отказа в государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства.

8. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

8.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения установленных Договором сроков платежей Участник несет ответственность перед Застройщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае нарушения срока передачи Объекта долевого строительства Застройщик несет ответственность перед Участником в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: землетрясение, наводнение, ураган, военные действия, гражданские беспорядки, забастовки, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению Договора.

8.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

9. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика

9.1. Застройщик обеспечивает исполнение следующих своих обязательств по Договору:

- по возврату внесенных Участником денежных средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ и/или Договором;

- по уплате Участнику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Участнику Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Договором и/или федеральными законами денежных средств.

9.2. Обязательства Застройщика, указанные в пункте 9.1 настоящего Договора, обеспечиваются залогом земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:322, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, вблизи деревни Павлино, принадлежащего Застройщику на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «20» февраля 2015 года, номер регистрации 50-50/014-50/014/001/2015-3489/1, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке Объекта недвижимости, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, п. 1 ст. 65 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», п. 4 ст. 340 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.3. На основании п. 1 ст. 65 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Стороны договорились, что Застройщик вправе без согласия Участника возводить иные объекты недвижимости, кроме указанного в п. 1.4 Договора.

Право залога, указанное в пункте 9.2 Договора, возникающее у Участника с момента государственной регистрации настоящего Договора, не распространяется на иные объекты недвижимости, в том числе здания и сооружения, которые будут возводиться Застройщиком на данном земельном участке.

Настоящим Участник выражает свое согласие на залог земельного участка, указанного в п. 9.2 настоящего Договора, в обеспечение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым Застройщиком на строительство иных объектов недвижимости на данном земельном участке.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует до выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме. На основании п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего Договора.

10.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

10.4. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие договоры и договоренности между Сторонами утрачивают силу.

10.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 «План надземной автостоянки Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства» - на 1 (одном) листе;

- Приложение № 2 «Перечень документов для ознакомления Участника» - на 1 (одном) листе.

10.6. Участнику в полном объеме разъяснены и понятны его права и обязанности по

настоящему Договору. Существенные условия настоящего Договора Участнику понятны, подписанием настоящего Договора Участник подтверждает факт ознакомления в полном объеме с проектной декларацией и иными документами, ознакомление с которыми необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Договор составлен в четырех экземплярах. Все экземпляры настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.

11. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:

11.1. 11.1. Застройщик: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/счет _____ в _____

БИК _____

к/с _____

Заместитель Генерального
директора по договорной работе _____

/Трифорова Е.И./

11.2. Участник: Гражданин РФ _____, _____ года
рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт
_____ выдан _____, код
подразделения _____, зарегистрированный по адресу:
_____.

_____/_____/

**План надземной автостоянки
Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства**

Объект долевого строительства:

инвентарный номер – _____;

этаж - _____.

Застройщик: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/счет _____ в _____

БИК _____

к/с _____

Заместитель генерального

директора по договорной работе _____ /Трифорова Е.И./

Участник: Гражданин РФ _____, _____ года

рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт

_____ выдан _____, код

подразделения _____, зарегистрированный по адресу:

_____.

_____/ _____ /

ПЕРЕЧЕНЬ
документов для ознакомления Участника

Застройщик предъявил Участнику для ознакомления надлежаще заверенные копии или оригиналы следующих документов:

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:322, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «20» февраля 2015 года, бланк 50-АК 324903, номер регистрации 50-50/014-50/014/001/2015-3489/1.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0005-15 от «12» февраля 2015 года.
3. Разрешение на строительство № RU50-37-2015-68, выданное «24» февраля 2015 года Министерством строительного комплекса Московской области.
4. Проектная декларация, опубликованная в сети Интернет на сайте: www.novogradpravlino.ru.
5. Документы Застройщика:
 - 5.1. Устав Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» (четвёртая редакция), утвержден Протоколом от «18» мая 2017 года.
 - 5.2. Решение № 1 об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от «15» июля 2013 года.
 - 5.3. Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от «18» марта 2015 года.
 - 5.4. Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от «19» января 2017 года.
 - 5.5. Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от «07» марта 2017 года.
 - 5.6. Протокол от «18» мая 2017 года.
 - 5.7. Свидетельство от «26» июля 2013 года о государственной регистрации юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», бланк серия 50 № 013434528, ОГРН 1135017002900.
 - 5.8. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от «25» января 2017 года о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», за государственным регистрационным номером (ГРН) 2175024061188.
 - 5.9. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от «17» марта 2017 года о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», за государственным регистрационным номером (ГРН) 2175024116089.
 - 5.10. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от «29» мая 2017 года о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», за государственным регистрационным номером (ГРН) 2175024201746.
 - 5.11. Свидетельство от «26» июля 2013 года о постановке на учет Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» в налоговом органе по месту нахождения, бланк серия 50 №013434185, ИНН/КПП 5017098674/501701001.
 - 5.12. Письмо ГМЦ Росстата № 99-902-47/1953 от «06» марта 2014 года.
6. Пояснительная записка к балансу за 2014 год по ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» и утвержденный бухгалтерский баланс ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» за 2014 год.
7. Пояснительная записка к балансу за 2015 год по ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» и утвержденный бухгалтерский баланс ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» за 2015 год.
8. Пояснительная записка к балансу за 2016 год по ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» и утвержденный бухгалтерский баланс ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» за 2016 год.
9. Отчет о прибылях и убытках за 2014 г.
10. Отчет о прибылях и убытках за 2015 г.
11. Отчет о прибылях и убытках за 2016 г.
12. Аудиторское заключение по осуществлению ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» предпринимательской деятельности за 2016 год.
13. Технико-экономическое обоснование проекта строительства от 27.02.2015 года.

С указанными выше документами ознакомлен.

Участник: _____ / _____ / _____