

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ  
№ ГОЗ-32-3033/16 от «15» декабря 2016 года**

**страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

г. Москва

«24» марта 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Заместителя генерального директора по договорной работе Трифионовой Елены Игоревны, действующей на основании Приказа № 12 от «02» марта 2015 года, Доверенности № 004 от "02" марта 2015 года, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №1 от 00.00.2016 (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-32-3033/16 от «15» декабря 2016 года (в дальнейшем по тексту – Договор страхования) о нижеследующем:

*1. Читать п. 1.1. Договора страхования в следующей редакции:*

«1.1. Предметом настоящего Договора является страхование гражданской ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства (далее Участник) после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: многоквартирный 22-х этажный 2-х секционный жилой дом, общей площадью 16 057,50 кв.м., корпус 25, со встроенными помещениями общественного назначения, с техническим подпольем и техническим чердаком, строительство которого осуществляется по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:300, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», зарегистрированным по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с Участником(и) долевого строительства по «30» апреля 2019 года включительно.

Договор страхования заключен в пользу Участника(ов) долевого строительства, являющихся Выгодоприобретателями в рамках настоящего Договора. Каждый Участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Страховом полисе, который заключается по форме, являющейся Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – «отдельный Полис страхования»). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис) считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.»

2. Прочие пункты Договора страхования остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

**От Страховщика:**

**ООО «СК «РЕСПЕКТ»**

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29  
ИНН 7743014574 КПП 623401001  
ОГРН 1027739329188  
р/с 40701810100260000170  
в ПАО БАНК ВТБ  
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора

/ Я. В. Коротков /

МП

**От Страхователя:**

**ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»**

ИНН 5017098674 КПП 501701001  
143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд,  
дом 7, помещение 9  
р/с 40702810500016523002  
в КБ «ЛОКО-Банк» (АО) г. Москва  
к/с 30101810945250000161 БИК 044525161

Заместитель Генерального директора

/ Е.И. Трифионова /

МП