

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус №17 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино № 50-001395

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 937 76 55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novogradpavlino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 54,725 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 42,35% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,025 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 32,65% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-11558-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 162 552 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 377 699 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 17
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090301:71 кор.17
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15990 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10666,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 994 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11660,5 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 143
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2014,18.04.2016,10.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество "Центр-Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАФА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730712395
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0067-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-01-9287-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/17-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0090301:71_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 0,3825 га
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым внутриквартальным проездам, с ул. Люберецкая и шоссе Зенинское. Обеспечен подъезд пожарных машин к жилым корпусам и встроено-пристроенным нежилым помещениям шириной не менее 6,0 м. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Тротуары и пешеходные дорожки приняты шириной не менее 2,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей – 20 м/м, в т.ч. 2 м/м для работников нежилых встроено-пристроенных помещений, 1 м/м для МГН на кресле-коляске и 1 м/м для жильцов жилого корпуса № 16. За границей проектирования (на смежных территориях) предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения вместимостью 2 м/м (у корпуса № 19) на нормируемых расстояниях (не более 100 м от входа в жилой корпус). Постоянное хранение автомобилей жильцов дома (96 м/м) предусматривается в проектируемых (по отдельному проекту) надземных паркингах вместимостью 1260 м/м и 770 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается размещение площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается размещение площадки для сбора мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия Администрации городского округа Балашиха от 04.05.2017 г. №СП-1995-17
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 105 ДП-В/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 206745605 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-948946/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3381012 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7729598896			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7729598896			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7729598896			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7729598896			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 76			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
001	жилое	2	1	37	1
002	жилое	2	1	37,3	1
003	жилое	2	1	56,9	2
004	жилое	2	1	37,7	1
005	жилое	2	1	37,7	1
006	жилое	2	1	61,4	2
007	жилое	3	1	36,2	1
008	жилое	3	1	37,3	1
009	жилое	3	1	55,4	2
010	жилое	3	1	37	1
011	жилое	3	1	37,1	1
012	жилое	3	1	60,2	2
013	жилое	4	1	36,2	1
014	жилое	4	1	37,3	1
015	жилое	4	1	55,4	2
016	жилое	4	1	37	1
017	жилое	4	1	37,1	1

018	жилое	4	1	60,2	2
019	жилое	5	1	35	1
020	жилое	5	1	35,1	1
021	жилое	5	1	52,2	2
022	жилое	5	1	35,6	1
023	жилое	5	1	35,7	1
024	жилое	5	1	58,2	2
025	жилое	6	1	35	1
026	жилое	6	1	36,4	1
027	жилое	6	1	53,5	2
028	жилое	6	1	35,6	1
029	жилое	6	1	35,7	1
030	жилое	6	1	58,2	2
031	жилое	7	1	35	1
032	жилое	7	1	36,4	1
033	жилое	7	1	53,5	2
034	жилое	7	1	35,6	1
035	жилое	7	1	35,7	1
036	жилое	7	1	58,2	2
037	жилое	8	1	35	1
038	жилое	8	1	36,4	1
039	жилое	8	1	53,5	2
040	жилое	8	1	35,6	1
041	жилое	8	1	35,7	1
042	жилое	8	1	58,2	2
043	жилое	9	1	35	1
044	жилое	9	1	36,4	1
045	жилое	9	1	53,5	2
046	жилое	9	1	35,6	1
047	жилое	9	1	35,7	1
048	жилое	9	1	58,2	2
049	жилое	10	1	35	1
050	жилое	10	1	36,4	1
051	жилое	10	1	53,5	2
052	жилое	10	1	35,6	1
053	жилое	10	1	35,7	1
054	жилое	10	1	58,2	2
055	жилое	11	1	35	1
056	жилое	11	1	36,4	1
057	жилое	11	1	53,5	2
058	жилое	11	1	35,6	1
059	жилое	11	1	35,7	1
060	жилое	11	1	58,2	2
061	жилое	12	1	35	1
062	жилое	12	1	36,4	1
063	жилое	12	1	53,5	2
064	жилое	12	1	35,6	1
065	жилое	12	1	35,7	1
066	жилое	12	1	58,2	2
067	жилое	13	1	35	1
068	жилое	13	1	36,4	1
069	жилое	13	1	53,5	2
070	жилое	13	1	35,6	1
071	жилое	13	1	35,7	1
072	жилое	13	1	58,2	2
073	жилое	14	1	35	1
074	жилое	14	1	36,4	1
075	жилое	14	1	53,5	2
076	жилое	14	1	35,6	1
077	жилое	14	1	35,7	1
078	жилое	14	1	58,2	2
079	жилое	15	1	35	1
080	жилое	15	1	36,4	1
081	жилое	15	1	53,5	2
082	жилое	15	1	35,6	1
083	жилое	15	1	35,7	1
084	жилое	15	1	58,2	2
085	жилое	16	1	35	1
086	жилое	16	1	36,4	1
087	жилое	16	1	53,5	2
088	жилое	16	1	35,6	1

089	жилое	16	1	35,7	1
090	жилое	16	1	58,2	2
091	жилое	17	1	35	1
092	жилое	17	1	36,4	1
093	жилое	17	1	53,5	2
094	жилое	17	1	35,6	1
095	жилое	17	1	35,7	1
096	жилое	17	1	58,2	2
097	жилое	18	1	35	1
098	жилое	18	1	36,4	1
099	жилое	18	1	53,5	2
100	жилое	18	1	35,6	1
101	жилое	18	1	35,7	1
102	жилое	18	1	58,2	2
103	жилое	19	1	35	1
104	жилое	19	1	36,4	1
105	жилое	19	1	53,5	2
106	жилое	19	1	35,6	1
107	жилое	19	1	35,7	1
108	жилое	19	1	58,2	2
109	жилое	20	1	35	1
110	жилое	20	1	36,4	1
111	жилое	20	1	53,5	2
112	жилое	20	1	35,6	1
113	жилое	20	1	35,7	1
114	жилое	20	1	58,2	2
115	жилое	21	1	35	1
116	жилое	21	1	36,4	1
117	жилое	21	1	53,5	2
118	жилое	21	1	35,6	1
119	жилое	21	1	35,7	1
120	жилое	21	1	58,2	2
121	жилое	22	1	35	1
122	жилое	22	1	36,4	1
123	жилое	22	1	53,5	2
124	жилое	22	1	35,6	1
125	жилое	22	1	35,7	1
126	жилое	22	1	58,2	2
127	жилое	2	2	61,2	2
128	жилое	2	2	37,1	1
129	жилое	2	2	38,1	1
130	жилое	2	2	37,8	1
131	жилое	2	2	33,7	1
132	жилое	2	2	58	2
133	жилое	3	2	60	2
134	жилое	3	2	36,3	1
135	жилое	3	2	37,5	1
136	жилое	3	2	37,1	1
137	жилое	3	2	32,8	1
138	жилое	3	2	57	2
139	жилое	4	2	60	2
140	жилое	4	2	36,3	1
141	жилое	4	2	37,5	1
142	жилое	4	2	37,1	1
143	жилое	4	2	32,8	1
144	жилое	4	2	57	2
145	жилое	5	2	58,1	2
146	жилое	5	2	34,9	1
147	жилое	5	2	36,1	1
148	жилое	5	2	35	1
149	жилое	5	2	31,3	1
150	жилое	5	2	54,3	2
151	жилое	6	2	58,1	2
152	жилое	6	2	34,9	1
153	жилое	6	2	36,1	1
154	жилое	6	2	35	1
155	жилое	6	2	32,1	1
156	жилое	6	2	54,3	2
157	жилое	7	2	58,1	2
158	жилое	7	2	34,9	1
159	жилое	7	2	36,1	1

160	жилое	7	2	35	1
161	жилое	7	2	32,1	1
162	жилое	7	2	54,3	2
163	жилое	8	2	58,1	2
164	жилое	8	2	34,9	1
165	жилое	8	2	36,1	1
166	жилое	8	2	35	1
167	жилое	8	2	32,1	1
168	жилое	8	2	54,3	2
169	жилое	9	2	58,1	2
170	жилое	9	2	34,9	1
171	жилое	9	2	36,1	1
172	жилое	9	2	35	1
173	жилое	9	2	32,1	1
174	жилое	9	2	54,3	2
175	жилое	10	2	58,1	2
176	жилое	10	2	34,9	1
177	жилое	10	2	36,1	1
178	жилое	10	2	35	1
179	жилое	10	2	32,1	1
180	жилое	10	2	54,3	2
181	жилое	11	2	58,1	2
182	жилое	11	2	34,9	1
183	жилое	11	2	36,1	1
184	жилое	11	2	35	1
185	жилое	11	2	32,1	1
186	жилое	11	2	54,3	2
187	жилое	12	2	58,1	2
188	жилое	12	2	34,9	1
189	жилое	12	2	36,1	1
190	жилое	12	2	35	1
191	жилое	12	2	32,1	1
192	жилое	12	2	54,3	2
193	жилое	13	2	58,1	2
194	жилое	13	2	34,9	1
195	жилое	13	2	36,1	1
196	жилое	13	2	35	1
197	жилое	13	2	32,1	1
198	жилое	13	2	54,3	2
199	жилое	14	2	58,1	2
200	жилое	14	2	34,9	1
201	жилое	14	2	36,1	1
202	жилое	14	2	35	1
203	жилое	14	2	32,1	1
204	жилое	14	2	54,3	2
205	жилое	15	2	58,1	2
206	жилое	15	2	34,9	1
207	жилое	15	2	36,1	1
208	жилое	15	2	35	1
209	жилое	15	2	32,1	1
210	жилое	15	2	54,3	2
211	жилое	16	2	58,1	2
212	жилое	16	2	34,9	1
213	жилое	16	2	36,1	1
214	жилое	16	2	35	1
215	жилое	16	2	32,1	1
216	жилое	16	2	54,3	2
217	жилое	17	2	58,1	2
218	жилое	17	2	34,9	1
219	жилое	17	2	36,1	1
220	жилое	17	2	35	1
221	жилое	17	2	32,1	1
222	жилое	17	2	54,3	2
223	жилое	18	2	58,1	2
224	жилое	18	2	34,9	1
225	жилое	18	2	36,1	1
226	жилое	18	2	35	1
227	жилое	18	2	32,1	1
228	жилое	18	2	54,3	2
229	жилое	19	2	58,1	2
230	жилое	19	2	34,9	1

231	жилое	19	2	36,1	1
232	жилое	19	2	35	1
233	жилое	19	2	32,1	1
234	жилое	19	2	54,3	2
235	жилое	20	2	58,1	2
236	жилое	20	2	34,9	1
237	жилое	20	2	36,1	1
238	жилое	20	2	35	1
239	жилое	20	2	32,1	1
240	жилое	20	2	54,3	2
241	жилое	21	2	58,1	2
242	жилое	21	2	34,9	1
243	жилое	21	2	36,1	1
244	жилое	21	2	35	1
245	жилое	21	2	32,1	1
246	жилое	21	2	54,3	2
247	жилое	22	2	58,1	2
248	жилое	22	2	34,9	1
249	жилое	22	2	36,1	1
250	жилое	22	2	35	1
251	жилое	22	2	32,1	1
252	жилое	22	2	54,3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.3	Помещение общественного назначения	1	1	91	рабочее помещение	77
					с/у	4,7
					ПУИ	2,7
					КПП	6,6
1.2	Помещение общественного назначения	1	1	110,5	рабочее помещение	97,2
					с/у	4,5
					ПУИ	2,3
					КПП	6,5
1.1	Помещение общественного назначения	1	1	114,7	рабочее помещение	99,3
					с/у	4,9
					ПУИ	2,2
					КПП	8,3
2.4	Помещение общественного назначения	1	2	110,4	рабочее помещение	98,4
					с/у	4,8
					ПУИ	2,2
					КПП	5
2.3	Помещение общественного назначения	1	2	73,6	рабочее помещение	60,6
					с/у	5
					ПУИ	2,4
					КПП	5,6
2.2	Помещение общественного назначения	1	2	95,8	рабочее помещение	83,1
					с/у	5
					ПУИ	2,1
					КПП	5,6
2.1	Помещение общественного назначения	1	2	70,9	рабочее помещение	58,6
					с/у	5
					ПУИ	2,3
					КПП	5
001	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,4		
002	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,3		
003	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,7		
004	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6,6		
005	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3,9		
006	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,7		
007	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,6		
008	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	2,6		
009	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	2,7		
010	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,5		
011	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,5		
012	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3		
013	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3		
014	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,4		
015	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,2		
016	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,5		
017	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,6		
018	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,8		

019	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,9		
020	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,9		
021	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,1		
022	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,5		
023	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,6		
024	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,8		
025	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,6		
026	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,4		
027	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,9		
028	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6,1		
029	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5		
030	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,9		
031	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,5		
032	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,4		
033	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,2		
034	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,4		
035	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3,9		
036	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,8		
037	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6,4		
038	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,1		
039	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,6		
040	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,2		
041	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,5		
042	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,6		
043	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,4		
044	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,2		
045	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3,7		
046	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3,3		
047	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,2		
048	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,2		
049	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	4,7		
050	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	5		
051	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	4,8		
052	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	4,1		
053	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	5,1		
054	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	5		
055	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	4,9		
056	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	4,7		
057	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	4,7		
058	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	6,5		
059	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	6,5		
060	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	4,7		
061	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	5,6		
062	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	5,3		
063	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	4,3		
064	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	4,6		
065	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	4,8		
066	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	5,7		
067	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	5,7		
068	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	2,7		
069	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	2	3,4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Венткамера, электрощитовые, узел управления, лифтовый холл, коридор	подъезд (секция) 1, этаж подвал	общее имущество в многоквартирном доме	201.6
2	Венткамера, электрощитовая, помещение слаботочных сетей, узел управления, узел учета тепла, узел ввода, ИТП и насосная, лифтовый холл, коридор	подъезд (секция) 2, этаж подвал	общее имущество в многоквартирном доме	334
3	Лестничные клетки, вестибюль, тамбуры, ПУИ, диспетчерская	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	107.8
4	Лестничные клетки, вестибюль, тамбуры, ПУИ	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	72.8
5	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	54.2
6	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	53.7
7	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	54.7

46	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	52.5
47	Лестничная клетка, машинное помещение	подъезд (секция) 1, этаж машинные помещения	общее имущество в многоквартирном доме	29.8
48	Лестничная клетка, машинное помещение	подъезд (секция) 2, этаж машинные помещения	общее имущество в многоквартирном доме	29.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии	
2	Помещение ИТП	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водостоков	
3	Подвал	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 50	Учет воды на вводе в корпус	
4	1-22 этажи	Водосчетчики холодной и горячей воды с импульсным выходом	Учет воды на вводе в квартиры и ПОНЫ	
5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома	
6	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы с термостатическим вентилем Danfoss	Отопление помещений	
7	В подвале: секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения	
8	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация дымоудаления	
9	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров	
10	Подвал	Осевой вентилятор	Подпор в пассажирский лифт/в лифт для перевозки пожарных подразделений	
11	Кровля	Вентилятор	Подпор в пассажирский лифт/в лифт для перевозки пожарных подразделений	
12	Подвал	Вентилятор	Вытяжка из подвального этажа	
13	Подвал	Вентилятор	Вытяжка из машинного отделения лифтов	
14	ИТП	Вентилятор	Вентиляция ИТП	
15	Серверная	Кондиционер	Регулирование температурного режима помещения серверной	
16	Санузлы последних этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов	
17	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция	
18	Подвал, машинное помещение лифтов	лифтовые блоки 6.0	Диспетчеризация лифтового оборудования	
19	Подвал, 1-22 этажи, машинное помещение лифтов	Система охранно-пожарной сигнализации и управления «Юнитроник-496М», «Минитроник-А32М»	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарных систем, оповещение и управление эвакуацией при пожаре.	
20	Подвал, 1-22 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 822 162 986,35 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600350001713
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1600010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты общего образования, объекты детского дошкольного образования, объекты медицинского назначения
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционный контракт
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.07.2014
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 143
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Балашиха
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	Планируемые затраты застройщика	
1	Общеобразовательная школа на 1600 мест	
	28021599.34	
2	Детская дошкольная общеобразовательная организация №2	
	8907589.15	
3	Поликлиника с подстанцией скорой помощи	
	13325516.79	

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 067C67E14B98C580E811898A47B8765C

Владелец: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», Обуханич Даромир
Ростиславович, Истра**

Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019