

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус №16 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино № 50-001394

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 937 76 55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novogradpavlino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МИЦ «Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-11558-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1989494000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1449644000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 16
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090301:68 кор.16
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36879,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24847,3 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2845,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27692,6 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 143
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2014,18.04.2016,10.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество "Центр-Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ГАФА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730712395
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-01-9289-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/17-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0090301:68 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 0,6826 га
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым внутриквартальным проездам, с ул. Люберецкая и шоссе Зенинское. Обеспечен подъезд пожарных машин к жилым корпусам и встроенно-пристроенным нежилым помещениям шириной не менее 6,0 м. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома –23 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН на кресле-коляске. За границей проектирования (на смежных территориях) предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения вместимостью 27 м/м, в т.ч. 6 м/м для работников нежилых встроенных помещений и 1 м/м для МГН на кресле-коляске, на нормируемых расстояниях (не более 100 м от входа в жилой корпус). Постоянное хранение автомобилей жильцов дома (224 машиноместа) предусматривается в проектируемых (по отдельному проекту) надземных паркингах вместимостью 1260 м/м и 770 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается размещение площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): За границей проектирования (на смежных территориях) предусмотрена площадка для сбора мусора (у корпуса № 17).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия Администрации городского округа Балашиха от 04.05.2017 г. №СП-1995-17
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 105 ДП-В/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 206745605 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-948946/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3381012 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 582
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 244
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 244
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
001	жилое	2	1	90	3
002	жилое	2	1	37,5	1
003	жилое	2	1	35,1	1
004	жилое	2	1	37,6	1
005	жилое	2	1	88,9	3
006	жилое	3	1	88,7	3
007	жилое	3	1	37	1
008	жилое	3	1	34,4	1
009	жилое	3	1	37,1	1
010	жилое	3	1	87,8	3
011	жилое	4	1	88,7	3
012	жилое	4	1	37	1
013	жилое	4	1	34,4	1
014	жилое	4	1	37,1	1
015	жилое	4	1	87,8	3
016	жилое	5	1	88,7	3
017	жилое	5	1	37	1
018	жилое	5	1	34,4	1
019	жилое	5	1	37,1	1
020	жилое	5	1	87,8	3
021	жилое	6	1	88	3
022	жилое	6	1	36,6	1
023	жилое	6	1	34,4	1
024	жилое	6	1	37,1	1
025	жилое	6	1	87,8	3
026	жилое	7	1	88	3
027	жилое	7	1	36,6	1
028	жилое	7	1	34,4	1
029	жилое	7	1	37,1	1
030	жилое	7	1	87,8	3
031	жилое	8	1	88	3
032	жилое	8	1	35,7	1
033	жилое	8	1	33,2	1
034	жилое	8	1	35,7	1
035	жилое	8	1	83,2	3
036	жилое	9	1	88	3
037	жилое	9	1	35,7	1
038	жилое	9	1	33,2	1
039	жилое	9	1	35,7	1
040	жилое	9	1	83,2	3
041	жилое	10	1	88	3
042	жилое	10	1	35,7	1
043	жилое	10	1	33,2	1
044	жилое	10	1	35,7	1
045	жилое	10	1	83,2	3
046	жилое	11	1	85,3	3
047	жилое	11	1	35,7	1
048	жилое	11	1	33,2	1
049	жилое	11	1	38,4	1
050	жилое	11	1	80,3	3
051	жилое	12	1	85,3	3

052	жилое	12	1	35,7	1
053	жилое	12	1	33,2	1
054	жилое	12	1	35,7	1
055	жилое	12	1	26,3	1
056	жилое	12	1	51,7	2
057	жилое	13	1	85,3	3
058	жилое	13	1	35,7	1
059	жилое	13	1	33,2	1
060	жилое	13	1	35,7	1
061	жилое	13	1	26,1	1
062	жилое	13	1	51,7	2
063	жилое	14	1	85,3	3
064	жилое	14	1	35,7	1
065	жилое	14	1	33,2	1
066	жилое	14	1	35,7	1
067	жилое	14	1	26,1	1
068	жилое	14	1	51,7	2
069	жилое	15	1	85,3	3
070	жилое	15	1	35,7	1
071	жилое	15	1	33,2	1
072	жилое	15	1	35,7	1
073	жилое	15	1	26,1	1
074	жилое	15	1	51,7	2
075	жилое	2	2	60,3	2
076	жилое	2	2	35,9	1
077	жилое	2	2	35,6	1
078	жилое	2	2	61	2
079	жилое	3	2	59,5	2
080	жилое	3	2	35,3	1
081	жилое	3	2	35	1
082	жилое	3	2	60	2
083	жилое	4	2	59,5	2
084	жилое	4	2	35,3	1
085	жилое	4	2	35	1
086	жилое	4	2	60	2
087	жилое	5	2	59,5	2
088	жилое	5	2	35,3	1
089	жилое	5	2	35	1
090	жилое	5	2	60	2
091	жилое	6	2	58,7	2
092	жилое	6	2	33,9	1
093	жилое	6	2	33,6	1
094	жилое	6	2	59,2	2
095	жилое	7	2	58,7	2
096	жилое	7	2	33,9	1
097	жилое	7	2	33,6	1
098	жилое	7	2	59,2	2
099	жилое	8	2	58,7	2
100	жилое	8	2	33,9	1
101	жилое	8	2	33,6	1
102	жилое	8	2	59,2	2
103	жилое	9	2	58,7	2
104	жилое	9	2	33,9	1
105	жилое	9	2	33,6	1
106	жилое	9	2	59,2	2
107	жилое	10	2	58,7	2
108	жилое	10	2	33,9	1
109	жилое	10	2	33,6	1
110	жилое	10	2	59,2	2
111	жилое	11	2	58,7	2
112	жилое	11	2	33,9	1
113	жилое	11	2	33,6	1
114	жилое	11	2	57,4	2
115	жилое	12	2	58,7	2
116	жилое	12	2	33,9	1
117	жилое	12	2	33,6	1
118	жилое	12	2	57,4	2
119	жилое	13	2	58,7	2
120	жилое	13	2	33,9	1
121	жилое	13	2	33,6	1
122	жилое	13	2	57,4	2

123	жилое	14	2	58,7	2
124	жилое	14	2	33,9	1
125	жилое	14	2	33,6	1
126	жилое	14	2	57,4	2
127	жилое	15	2	57,3	2
128	жилое	15	2	33,9	1
129	жилое	15	2	33,6	1
130	жилое	15	2	57,4	2
131	жилое	16	2	57,3	2
132	жилое	16	2	33,9	1
133	жилое	16	2	33,6	1
134	жилое	16	2	57,4	2
135	жилое	17	2	57,3	2
136	жилое	17	2	33,9	1
137	жилое	17	2	33,6	1
138	жилое	17	2	57,4	2
139	жилое	18	2	57,3	2
140	жилое	18	2	33,9	1
141	жилое	18	2	33,6	1
142	жилое	18	2	57,4	2
143	жилое	2	3	74,3	3
144	жилое	2	3	38	1
145	жилое	2	3	38,3	1
146	жилое	2	3	39,5	1
147	жилое	2	3	65,2	2
148	жилое	2	3	29	1
149	жилое	2	3	34,5	1
150	жилое	2	3	33,7	1
151	жилое	2	3	34,6	1
152	жилое	2	3	63,2	2
153	жилое	3	3	73,5	3
154	жилое	3	3	37,2	1
155	жилое	3	3	37,6	1
156	жилое	3	3	38,6	1
157	жилое	3	3	64,1	2
158	жилое	3	3	28,2	1
159	жилое	3	3	33,5	1
160	жилое	3	3	33	1
161	жилое	3	3	33,8	1
162	жилое	3	3	61,9	2
163	жилое	4	3	73,5	3
164	жилое	4	3	37,2	1
165	жилое	4	3	37,6	1
166	жилое	4	3	38,6	1
167	жилое	4	3	64,1	2
168	жилое	4	3	28,2	1
169	жилое	4	3	33,5	1
170	жилое	4	3	33	1
171	жилое	4	3	33,8	1
172	жилое	4	3	61,9	2
173	жилое	5	3	73,5	3
174	жилое	5	3	37,2	1
175	жилое	5	3	37,6	1
176	жилое	5	3	38,6	1
177	жилое	5	3	64,1	2
178	жилое	5	3	28,2	1
179	жилое	5	3	33,5	1
180	жилое	5	3	33	1
181	жилое	5	3	33,8	1
182	жилое	5	3	61,9	2
183	жилое	6	3	73,5	3
184	жилое	6	3	37,2	1
185	жилое	6	3	38,2	1
186	жилое	6	3	39,7	1
187	жилое	6	3	22,8	1
188	жилое	6	3	34,9	1
189	жилое	6	3	26,3	1
190	жилое	6	3	32,7	1
191	жилое	6	3	33	1
192	жилое	6	3	32,9	1
193	жилое	6	3	61,1	2

194	жилое	7	3	73,5	3
195	жилое	7	3	37,2	1
196	жилое	7	3	38,2	1
197	жилое	7	3	39,7	1
198	жилое	7	3	22,8	1
199	жилое	7	3	34,9	1
200	жилое	7	3	26,3	1
201	жилое	7	3	32,7	1
202	жилое	7	3	33	1
203	жилое	7	3	32,9	1
204	жилое	7	3	61,1	2
205	жилое	8	3	73,5	3
206	жилое	8	3	37,2	1
207	жилое	8	3	38,2	1
208	жилое	8	3	39,7	1
209	жилое	8	3	22,8	1
210	жилое	8	3	34,9	1
211	жилое	8	3	26,3	1
212	жилое	8	3	32,7	1
213	жилое	8	3	33	1
214	жилое	8	3	32,9	1
215	жилое	8	3	61,1	2
216	жилое	9	3	73,5	3
217	жилое	9	3	37,2	1
218	жилое	9	3	38,2	1
219	жилое	9	3	39,7	1
220	жилое	9	3	22,8	1
221	жилое	9	3	34,9	1
222	жилое	9	3	26,3	1
223	жилое	9	3	32,7	1
224	жилое	9	3	33	1
225	жилое	9	3	32,9	1
226	жилое	9	3	61,1	2
227	жилое	10	3	73,5	3
228	жилое	10	3	37,2	1
229	жилое	10	3	38,2	1
230	жилое	10	3	39,7	1
231	жилое	10	3	22,8	1
232	жилое	10	3	34,9	1
233	жилое	10	3	26,3	1
234	жилое	10	3	32,7	1
235	жилое	10	3	33	1
236	жилое	10	3	32,9	1
237	жилое	10	3	61,1	2
238	жилое	11	3	73,5	3
239	жилое	11	3	37,2	1
240	жилое	11	3	38,2	1
241	жилое	11	3	39,7	1
242	жилое	11	3	22,8	1
243	жилое	11	3	34,9	1
244	жилое	11	3	26,3	1
245	жилое	11	3	32,7	1
246	жилое	11	3	33	1
247	жилое	11	3	32,9	1
248	жилое	11	3	61,1	2
249	жилое	12	3	73,5	3
250	жилое	12	3	37,2	1
251	жилое	12	3	38,2	1
252	жилое	12	3	39,7	1
253	жилое	12	3	22,8	1
254	жилое	12	3	34,9	1
255	жилое	12	3	26,3	1
256	жилое	12	3	32,7	1
257	жилое	12	3	33	1
258	жилое	12	3	32,9	1
259	жилое	12	3	61,1	2
260	жилое	13	3	73,5	3
261	жилое	13	3	37,2	1
262	жилое	13	3	38,2	1
263	жилое	13	3	39,7	1
264	жилое	13	3	22,8	1

265	жилое	13	3	34,9	1
266	жилое	13	3	26,3	1
267	жилое	13	3	32,7	1
268	жилое	13	3	33	1
269	жилое	13	3	32,9	1
270	жилое	13	3	61,1	2
271	жилое	14	3	73,5	3
272	жилое	14	3	37,2	1
273	жилое	14	3	38,2	1
274	жилое	14	3	39,7	1
275	жилое	14	3	22,8	1
276	жилое	14	3	34,9	1
277	жилое	14	3	26,3	1
278	жилое	14	3	32,7	1
279	жилое	14	3	33	1
280	жилое	14	3	32,9	1
281	жилое	14	3	61,1	2
282	жилое	15	3	73,5	3
283	жилое	15	3	37,2	1
284	жилое	15	3	38,2	1
285	жилое	15	3	39,7	1
286	жилое	15	3	22,8	1
287	жилое	15	3	34,9	1
288	жилое	15	3	26,3	1
289	жилое	15	3	32,7	1
290	жилое	15	3	33	1
291	жилое	15	3	32,9	1
292	жилое	15	3	59,7	2
293	жилое	16	3	73,2	3
294	жилое	16	3	37,2	1
295	жилое	16	3	38,2	1
296	жилое	16	3	39,7	1
297	жилое	16	3	22,5	1
298	жилое	16	3	34,7	1
299	жилое	16	3	26,3	1
300	жилое	16	3	32,6	1
301	жилое	16	3	32,9	1
302	жилое	16	3	32,9	1
303	жилое	16	3	59,7	2
304	жилое	17	3	73,2	3
305	жилое	17	3	37,2	1
306	жилое	17	3	38,2	1
307	жилое	17	3	39,7	1
308	жилое	17	3	22,5	1
309	жилое	17	3	34,7	1
310	жилое	17	3	26,3	1
311	жилое	17	3	32,6	1
312	жилое	17	3	32,9	1
313	жилое	17	3	32,9	1
314	жилое	17	3	59,7	2
315	жилое	18	3	73,2	3
316	жилое	18	3	37,2	1
317	жилое	18	3	38,2	1
318	жилое	18	3	39,7	1
319	жилое	18	3	22,5	1
320	жилое	18	3	34,7	1
321	жилое	18	3	26,3	1
322	жилое	18	3	32,6	1
323	жилое	18	3	32,9	1
324	жилое	18	3	32,9	1
325	жилое	18	3	59,7	2
326	жилое	19	3	68,5	3
327	жилое	19	3	35,9	1
328	жилое	19	3	37,2	1
329	жилое	19	3	39,7	1
330	жилое	19	3	22,5	1
331	жилое	19	3	34,7	1
332	жилое	19	3	26,3	1
333	жилое	19	3	32,6	1
334	жилое	19	3	32,9	1
335	жилое	19	3	32,9	1

336	жилое	19	3	59,7	2
337	жилое	20	3	68,5	3
338	жилое	20	3	35,9	1
339	жилое	20	3	37,2	1
340	жилое	20	3	39,7	1
341	жилое	20	3	22,5	1
342	жилое	20	3	34,7	1
343	жилое	20	3	26,3	1
344	жилое	20	3	32,6	1
345	жилое	20	3	32,9	1
346	жилое	20	3	32,9	1
347	жилое	20	3	59,7	2
348	жилое	21	3	68,5	3
349	жилое	21	3	35,9	1
350	жилое	21	3	37,2	1
351	жилое	21	3	39,7	1
352	жилое	21	3	22,5	1
353	жилое	21	3	34,7	1
354	жилое	21	3	26,3	1
355	жилое	21	3	32,6	1
356	жилое	21	3	32,9	1
357	жилое	21	3	32,9	1
358	жилое	21	3	59,7	2
359	жилое	22	3	68,5	3
360	жилое	22	3	35,9	1
361	жилое	22	3	37,2	1
362	жилое	22	3	39,7	1
363	жилое	22	3	22,5	1
364	жилое	22	3	34,7	1
365	жилое	22	3	26,3	1
366	жилое	22	3	32,6	1
367	жилое	22	3	32,9	1
368	жилое	22	3	32,9	1
369	жилое	22	3	59,7	2
370	жилое	2	4	56,5	2
371	жилое	2	4	61,1	2
372	жилое	2	4	23,6	1
373	жилое	2	4	39,3	1
374	жилое	2	4	40,8	1
375	жилое	2	4	37,1	1
376	жилое	2	4	37,5	1
377	жилое	2	4	60,7	2
378	жилое	2	4	72,8	3
379	жилое	3	4	55,8	2
380	жилое	3	4	59,6	2
381	жилое	3	4	22,8	1
382	жилое	3	4	38,6	1
383	жилое	3	4	40,2	1
384	жилое	3	4	36,2	1
385	жилое	3	4	36,7	1
386	жилое	3	4	59,9	2
387	жилое	3	4	72,1	3
388	жилое	4	4	55,8	2
389	жилое	4	4	59,6	2
390	жилое	4	4	22,8	1
391	жилое	4	4	38,6	1
392	жилое	4	4	40,2	1
393	жилое	4	4	36,2	1
394	жилое	4	4	36,7	1
395	жилое	4	4	59,9	2
396	жилое	4	4	72,1	3
397	жилое	5	4	55,8	2
398	жилое	5	4	59,6	2
399	жилое	5	4	22,8	1
400	жилое	5	4	38,6	1
401	жилое	5	4	40,2	1
402	жилое	5	4	36,2	1
403	жилое	5	4	36,7	1
404	жилое	5	4	59,9	2
405	жилое	5	4	72,1	3
406	жилое	6	4	54,5	2

407	жилое	6	4	22,8	1
408	жилое	6	4	36,3	1
409	жилое	6	4	23,5	1
410	жилое	6	4	39,6	1
411	жилое	6	4	40,7	1
412	жилое	6	4	36,2	1
413	жилое	6	4	36,7	1
414	жилое	6	4	59,9	2
415	жилое	6	4	72,1	3
416	жилое	7	4	54,5	2
417	жилое	7	4	22,8	1
418	жилое	7	4	36,3	1
419	жилое	7	4	23,5	1
420	жилое	7	4	39,6	1
421	жилое	7	4	40,7	1
422	жилое	7	4	36,2	1
423	жилое	7	4	36,7	1
424	жилое	7	4	59,9	2
425	жилое	7	4	72,1	3
426	жилое	8	4	54,5	2
427	жилое	8	4	22,8	1
428	жилое	8	4	36,3	1
429	жилое	8	4	23,5	1
430	жилое	8	4	39,6	1
431	жилое	8	4	40,7	1
432	жилое	8	4	36,2	1
433	жилое	8	4	36,7	1
434	жилое	8	4	59,9	2
435	жилое	8	4	72,1	3
436	жилое	9	4	54,5	2
437	жилое	9	4	22,8	1
438	жилое	9	4	36,3	1
439	жилое	9	4	23,5	1
440	жилое	9	4	39,6	1
441	жилое	9	4	40,7	1
442	жилое	9	4	36,2	1
443	жилое	9	4	36,7	1
444	жилое	9	4	59,9	2
445	жилое	9	4	72,1	3
446	жилое	10	4	54,5	2
447	жилое	10	4	22,8	1
448	жилое	10	4	36,3	1
449	жилое	10	4	23,5	1
450	жилое	10	4	39,6	1
451	жилое	10	4	40,7	1
452	жилое	10	4	36,2	1
453	жилое	10	4	36,7	1
454	жилое	10	4	59,9	2
455	жилое	10	4	72,1	3
456	жилое	11	4	54,5	2
457	жилое	11	4	22,8	1
458	жилое	11	4	36,3	1
459	жилое	11	4	23,5	1
460	жилое	11	4	39,6	1
461	жилое	11	4	40,7	1
462	жилое	11	4	36,2	1
463	жилое	11	4	36,7	1
464	жилое	11	4	59,9	2
465	жилое	11	4	72,1	3
466	жилое	12	4	54,5	2
467	жилое	12	4	22,8	1
468	жилое	12	4	36,3	1
469	жилое	12	4	23,5	1
470	жилое	12	4	39,6	1
471	жилое	12	4	40,7	1
472	жилое	12	4	36,2	1
473	жилое	12	4	36,7	1
474	жилое	12	4	59,9	2
475	жилое	12	4	72,1	3
476	жилое	13	4	54,5	2
477	жилое	13	4	22,8	1

478	жилое	13	4	36,3	1
479	жилое	13	4	23,5	1
480	жилое	13	4	39,6	1
481	жилое	13	4	39,6	1
482	жилое	13	4	34,8	1
483	жилое	13	4	35,4	1
484	жилое	13	4	56,4	2
485	жилое	13	4	68,2	3
486	жилое	14	4	54,5	2
487	жилое	14	4	22,8	1
488	жилое	14	4	36,3	1
489	жилое	14	4	23,5	1
490	жилое	14	4	39,6	1
491	жилое	14	4	39,6	1
492	жилое	14	4	34,8	1
493	жилое	14	4	35,4	1
494	жилое	14	4	56,4	2
495	жилое	14	4	68,2	3
496	жилое	15	4	54,6	2
497	жилое	15	4	22,8	1
498	жилое	15	4	36,3	1
499	жилое	15	4	23,5	1
500	жилое	15	4	39,6	1
501	жилое	15	4	39,6	1
502	жилое	15	4	34,8	1
503	жилое	15	4	35,4	1
504	жилое	15	4	56,4	2
505	жилое	15	4	68,2	3
506	жилое	16	4	54,3	2
507	жилое	16	4	22,8	1
508	жилое	16	4	36,1	1
509	жилое	16	4	23,3	1
510	жилое	16	4	39,6	1
511	жилое	16	4	39,6	1
512	жилое	16	4	34,8	1
513	жилое	16	4	35,4	1
514	жилое	16	4	53,8	2
515	жилое	16	4	32,9	1
516	жилое	16	4	34,5	1
517	жилое	17	4	54,3	2
518	жилое	17	4	22,8	1
519	жилое	17	4	36,1	1
520	жилое	17	4	23,3	1
521	жилое	17	4	39,6	1
522	жилое	17	4	39,6	1
523	жилое	17	4	34,8	1
524	жилое	17	4	35,4	1
525	жилое	17	4	53,8	2
526	жилое	17	4	32,9	1
527	жилое	17	4	34,5	1
528	жилое	18	4	54,3	2
529	жилое	18	4	22,8	1
530	жилое	18	4	36,1	1
531	жилое	18	4	23,3	1
532	жилое	18	4	39,6	1
533	жилое	18	4	39,6	1
534	жилое	18	4	34,8	1
535	жилое	18	4	35,4	1
536	жилое	18	4	53,8	2
537	жилое	18	4	32,9	1
538	жилое	18	4	34,5	1
539	жилое	19	4	54,3	2
540	жилое	19	4	22,8	1
541	жилое	19	4	36,1	1
542	жилое	19	4	23,3	1
543	жилое	19	4	39,6	1
544	жилое	19	4	39,6	1
545	жилое	19	4	34,8	1
546	жилое	19	4	35,4	1
547	жилое	19	4	53,8	2
548	жилое	19	4	32,9	1

549	жилое	19	4	34,5	1
550	жилое	20	4	54,3	2
551	жилое	20	4	22,8	1
552	жилое	20	4	36,1	1
553	жилое	20	4	23,3	1
554	жилое	20	4	39,6	1
555	жилое	20	4	39,6	1
556	жилое	20	4	34,8	1
557	жилое	20	4	35,4	1
558	жилое	20	4	53,8	2
559	жилое	20	4	32,9	1
560	жилое	20	4	34,5	1
561	жилое	21	4	54,3	2
562	жилое	21	4	22,8	1
563	жилое	21	4	36,1	1
564	жилое	21	4	23,3	1
565	жилое	21	4	39,6	1
566	жилое	21	4	39,6	1
567	жилое	21	4	34,8	1
568	жилое	21	4	35,4	1
569	жилое	21	4	53,8	2
570	жилое	21	4	32,9	1
571	жилое	21	4	34,5	1
572	жилое	22	4	54,3	2
573	жилое	22	4	22,8	1
574	жилое	22	4	36,1	1
575	жилое	22	4	23,3	1
576	жилое	22	4	39,6	1
577	жилое	22	4	39,6	1
578	жилое	22	4	34,8	1
579	жилое	22	4	35,4	1
580	жилое	22	4	53,8	2
581	жилое	22	4	32,9	1
582	жилое	22	4	34,5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	Помещение общественного назначения	1	1	117,4	рабочее помещение	103,7
					с/у	5
					ПУИ	2
					КПП	6,7
1.3	Помещение общественного назначения	1	1	59,3	рабочее помещение	45,6
					с/у	5
					ПУИ	2,4
					КПП	6,3
1.4	Помещение общественного назначения	1	1	36,7	рабочее помещение	24,5
					с/у	5
					ПУИ	2
					КПП	5,2
1.2	Помещение общественного назначения	1	1	115,2	рабочее помещение	102,2
					с/у	5
					ПУИ	2
					КПП	6
2.1	Помещение общественного назначения	1	2	126,9	рабочее помещение	111,7
					с/у	5
					ПУИ	2,1
					КПП	8,1
2.2	Помещение общественного назначения	1	2	131,4	рабочее помещение	117,3
					с/у	5,3
					ПУИ	2,1
					КПП	6,7
3.1	Помещение общественного назначения	1	3	131,7	рабочее помещение	117,1
					с/у	5
					ПУИ	2,1
					КПП	7,5
3.2	Помещение общественного назначения	1	3	145,7	рабочее помещение	131,9
					с/у	5
					ПУИ	2,7
					КПП	6,1
3.3	Помещение общественного назначения	1	3	133,3	рабочее помещение	119,5
					с/у	5,1

					ПУИ	2,4
					КПП	6,3
3.4	Помещение общественного назначения	1	3	147,5	рабочее помещение	131,6
					с/у	5
					ПУИ	3
					КПП	7,9
3.5	Помещение общественного назначения	1	3	112,8	рабочее помещение	97,8
					с/у	5
					ПУИ	2,4
					КПП	7,6
4.1	Помещение общественного назначения	1	4	117,8	рабочее помещение	103
					с/у	5
					ПУИ	2,4
					КПП	7,4
4.2	Помещение общественного назначения	1	4	143,8	рабочее помещение	130,2
					с/у	4,8
					ПУИ	2,3
					КПП	6,5
4.3	Помещение общественного назначения	1	4	100,2	рабочее помещение	86
					с/у	5
					ПУИ	3,1
					КПП	6,1
4.4	Помещение общественного назначения	1	4	77,3	рабочее помещение	61,3
					с/у	4,5
					ПУИ	2,2
					КПП	9,3
4.5	Помещение общественного назначения	1	4	87,4	рабочее помещение	74,1
					с/у	5,1
					ПУИ	2,5
					КПП	5,7
4.6	Помещение общественного назначения	1	4	88,8	рабочее помещение	75,4
					с/у	5
					ПУИ	3
					КПП	5,4
001	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,5		
002	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,2		
003	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,2		
004	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,5		
005	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,7		
006	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,5		
007	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,5		
008	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,2		
009	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,4		
010	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,3		
011	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,3		
012	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	2,6		
013	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,6		
014	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,6		
015	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,4		
016	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,9		
017	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,6		
018	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,7		
019	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,7		
020	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,7		
021	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,6		
022	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,6		
023	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,4		
024	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5,9		
025	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,5		
026	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4		
027	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,2		
028	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4		
029	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3,9		
030	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3,7		
031	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3,7		
032	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3,3		
033	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,2		
034	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,2		
035	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4		
036	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4,4		
037	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3,8		

180	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,8		
181	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,8		
182	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,8		
183	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,3		
184	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3		
185	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3,4		
186	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3,2		
187	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,4		
188	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6,7		
189	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,8		
190	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,4		
191	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6		
192	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
193	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5		
194	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,9		
195	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5		
196	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
197	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,1		
198	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,2		
199	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3		
200	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3,7		
201	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,1		
202	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6,3		
203	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,5		
204	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,6		
205	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,8		
206	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,1		
207	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,6		
208	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5		
209	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,1		
210	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5		
211	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
212	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,9		
213	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,5		
214	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
215	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,4		
216	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
217	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,5		
218	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
219	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
220	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,5		
221	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
222	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,8		
223	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,4		
224	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,3		
225	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,4		
226	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,5		
227	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	венткамера подпора, электрощитовая, тамбуры, лифтовый холл, коридор	подъезд (секция) 1, этаж подвал	общее имущество в многоквартирном доме	197
2	венткамера подпора, тамбуры, лифтовый холл, коридор	подъезд (секция) 2, этаж подвал	общее имущество в многоквартирном доме	168.9
3	венткамера подпора, узлы управления, электрощитовые, помещение слаботочных сетей, тамбуры, лифтовый холл, коридор	подъезд (секция) 3, этаж подвал	общее имущество в многоквартирном доме	395.3
4	венткамера подпора, электрощитовая, узел управления, узел учета тепла, ввод воды/узел учета, ИТП и насосная, тамбур, лифтовый холл, коридор	подъезд (секция) 4, этаж подвал	общее имущество в многоквартирном доме	422.5
5	Лестничная клетка, вестибюль, тамбуры, ПУИ, диспетчерская	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	80.3
6	Лестничная клетка, вестибюль, тамбуры, ПУИ	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	44
7	Лестничная клетка, вестибюль, тамбуры, ПУИ	подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	48.7
8	Лестничная клетка, вестибюль, тамбуры, ПУИ	подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	55.3
9	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	44.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Помещение ИТП	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водостоков
3	Подвал	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 50	Учет воды на вводе в корпус
4	1-22 этажи	Водосчетчики холодной и горячей воды с импульсным выходом	Учет воды на вводе в квартиры и ПОНЫ
5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
6	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы с термостатическим вентилем Danfoss	Отопление помещений
7	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
8	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация дымоудаления
9	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
10	Подвал	Осевой вентилятор	Подпор в пассажирский лифт/в лифт для перевозки пожарных подразделений
11	Кровля	Вентилятор	Подпор в пассажирский лифт/в лифт для перевозки пожарных подразделений
12	Подвал	Вентилятор	Вытяжка из подвального этажа
13	Подвал	Вентилятор	Вытяжка из машинного отделения лифтов
14	ИТП	Вентилятор	Вентиляция ИТП
15	Серверная	Кондиционер	Регулирование температурного режима помещения серверной
16	Санузлы последних этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
17	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
18	Подвал, машинное помещение лифтов	лифтовые блоки 6.0	Диспетчеризация лифтового оборудования
19	Подвал, 1-22 этажи, машинное помещение лифтов	Система охранно-пожарной сигнализации и управления «Юнитроник-496М», «Минитроник-А32М»	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарных систем, оповещение и управление эвакуацией при пожаре.
20	Подвал, 1-22 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1708157980 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1600010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчётного счёта Застройщика для оплаты участниками долевого строительства договоров участия в долевом строительстве Многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и корпус №16 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино: Московская область, городской округ Балашиха, вблизи д. Павлино: р/счет 40702810300350001712 в «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО) г. Москва БИК 044525659, к/счет 30101810745250000659
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 067C67E14B98C580E811898A47B8765C

Владелец: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», Обуханич Даромир
Ростиславович, Истра**

Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019