

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> 1: <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
27.03.2017			
Кадастровый номер:		50:15:0090301:66	
Номер кадастрового квартала:	50:15:0090301		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:15:0090301:1		
Адрес:	Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино		
Площадь:	7942 +/- 31 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	150642108.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Носков Е. Е. <small>(инициалы, фамилия)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
27.03.2017			
Кадастровый номер:		50:15:0090301:66	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", ИНН: 5017098674, ОГРН: 1135017002900
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:15:0090301:66-50/001/2017-2 от 23.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор №03/17-Б купли-продажи недвижимого имущества от 09.03.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.03.2017	
	номер государственной регистрации:	50:15:0090301:66-50/001/2017-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 26.06.2017	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Эверест Жилая Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент"	
	основание государственной регистрации:	Договор №03/17-Б купли-продажи недвижимого имущества от 09.03.2017	
	вид:	Аренда	
4.1.2.	дата государственной регистрации:	15.04.2015	
	номер государственной регистрации:	50-50-15/012/2013-100	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.09.2013 по 01.03.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", ИНН: 5017098674, ОГРН: 1135017002900	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 15.07.2013, дата регистрации 20.02.2015, №50-50-15/012/2013-100; Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды от 24.03.2014, дата регистрации 28.05.2014, №50-50-15/060/2014-447	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	 (подпись)	Носков Е. Е. (инициалы, фамилия)
---	--	-------------------------------------



<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> 2 : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
27.03.2017			
Кадастровый номер:		50:15:0090301:66	

4.1.3.	вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	15.04.2015
	номер государственной регистрации:	50-50-62/103/2014-312
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.04.2015 по 01.11.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354, ОГРН: 5077746279463
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Эверест Жилая недвижимость" под управлением ООО "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент"
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Носков Е. Е.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 3  
**Описание местоположения земельного участка**

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
27.03.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:15:0090301:66	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Носков Е. Е. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--

