

**Дополнительное соглашение №1  
к ДОГОВОРУ № 03/17-Б  
купли-продажи недвижимого имущества от 09.03.2017 г.**

Московская область, г. Балашиха

«21» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Эверест Жилая недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», ИНН 7707620354, ОГРН 5077746279463, дата государственной регистрации: 09.03.2007 г., орган, осуществивший регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве (свидетельство серии 77 № 009054668), КПП 775050001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., дом 2/4, строение 4, этаж 4, ком. № 19, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице **Малинина Романа Павловича**, действующего на основании доверенности, удостоверенной 05.12.2016 года Чупрына Е.В., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Евдокимовой М.И., зарегистрированной в реестре за № 3-3033, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «**МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ**», ИНН 5017098674, ОГРН 1135017002900, дата государственной регистрации 26.07.2013 г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, КПП 501701001, адрес места нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, д. 7, помещение 9, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора **Обуханича Даромира Ростиславовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору № 03/17-Б купли-продажи недвижимого имущества от 09.03.2017 г. (далее – «Дополнительное соглашение» и «Договор» соответственно), о нижеследующем:

1. Стороны договорились п. 3.2 Договора изложить в следующей редакции:

«3.2. Оплата Цены Объектов осуществляется Покупателем в срок не позднее **26 (Двадцать шестого) июля 2017 года**.

Стороны договорились, что обязательство Покупателя по оплате Цены Объектов будет прекращено зачетом встречного однородного требования, вытекающего из обязанности Продавца по оплате цены объектов долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, подлежащему заключению Сторонами, путем подписания Сторонами соглашения о зачете в срок не позднее **19 (Девятнадцатого) июля 2017 года**.

3.3. В случае если Стороны не прекратят обязательства проведением зачета встречных однородных требований в соответствии с п. 3.2 Договора, Покупатель производит оплату Цены Объектов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, в срок не позднее **26 (Двадцать шестого) июля 2017 года**. Обязательство Покупателя по оплате Объектов считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты подписания Сторонами Дополнительного соглашения. Положения Дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с 09.03.2017 г.

## 5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

**ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»  
Д.У.ЗПИФ недвижимости «Эверест  
Жилая недвижимость»**  
119270, г. Москва, Лужнецкая наб., дом 2/4,  
строение 4, этаж 4, ком. № 19  
ОГРН 5077746279463  
ИНН 7707620354  
КПП 775050001  
р/с 40701810700000000867  
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Москва  
к/с 30101810400000000555  
БИК 044525555

**Малинин Р.П.**

(по доверенности, удостоверенной 05.12.2016 года  
Чупрына Е.В., временно исполняющей  
обязанности нотариуса города Москвы  
Евдокимовой М.И., зарегистрированной в реестре  
за № 3-3033)

### ПОКУПАТЕЛЬ

**ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»**  
143500, Московская область, г. Истра, Охотничий  
проезд, д. 7, помещение 9  
ИНН 5017098674  
КПП 501701001  
ОГРН 1135017002900  
р/с 40702810938060017393  
в ПАО Сбербанк, г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

**Генеральный директор**

**Обуханич Д.Р.**



1 Звено Департамент управления девелоперскими проектами	22.06.2017 11:42 Яковлева Марина Валерьевна
2 Звено Департамент управления девелоперскими проектами	22.06.2017 12:22 Давыдова Евгения Александровна
3 Звено Департамент управления девелоперскими проектами	22.06.2017 12:57 Веревкин Дмитрий Геннадьевич
4 Звено Департамент управления девелоперскими проектами	22.06.2017 12:58 Мелякина Инна Петровна
5 Звено Юридический отдел	22.06.2017 14:15 Соловых Андрей Викторович
6 Звено Бухгалтерия	23.06.2017 12:29 Бахрева Елена Александровна
7 Звено Руководство	23.06.2017 12:54 Коробова Ольга Борисовна
8 Звено Руководство	23.06.2017 13:47 Заболотнева Марина Викторовна
9 Звено Руководство	23.06.2017 14:46 Копылков Максим Михайлович
10 Звено Департамент управления девелоперскими проектами	23.06.2017 14:53 Мелякина Инна Петровна
11 Звено Руководство	23.06.2017 18:57 Обуханич Даромир Ростиславович

