

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «27» февраля 2015 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:318 и благоустройства прилегающей территории

Город Москва

«17» августа 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.3. Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.3. Информация о земельном участке под строительство.

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 50-БА № 562426, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.08.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» февраля 2015 года сделана запись регистрации

№ 50-50/014-50/014/001/2015-3477/2.

**Собственник земельного участка:** ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ».

**Границы земельного участка:**

Участок граничит:

с севера – с территорией благоустройства проектируемой магистральной улицы районного значения регулируемого движения;

- с юга – с территорией благоустройства внутриквартального проезда, за которым расположен овраг;

- с востока – с территорией проектируемого здания детской дошкольной общеобразовательной организации № 1 на 125 мест и с участком проектируемого многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31 и территорией проектируемой многоуровневой парковки № 1 на 535 машиномест с пристроенным зданием газовой котельной № 3;

- с запада – с территорией благоустройства проектируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Москва – Люберцы – Железнодорожный.

**Площадь участка:** 15 772 кв. м.

**Кадастровый номер:** 50:15:0090302:318.

**Адрес:** Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино.

**Элементы благоустройства:** Подъезд к жилому дому выполняется по проектируемым внутриквартальным проездам шириной не менее 6,0 м, ширина тротуаров – не менее 1,5 м. Предусмотрены: площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для установки мусорных контейнеров, благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. На прилегающей к жилому дому территории предусмотрено размещение открытых автостоянок общей вместимостью 74 машиноместа (в т.ч. 5 м/м для маломобильных групп населения).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.novogradpavolino.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н  
от ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»



/Коробова О.Б./