

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к ДОГОВОРУ № Б/_____-_____-_____ участия в долевом строительстве
от _____

г. Москва

_____ 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области «26» июля 2013 года, ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674, КПП 501701001, находящееся по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1, в лице Быстраковой Галины Александровны, действующей на основании Доверенности от "19" июня 2017 года, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Гражданка РФ _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____,

зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий передаточный акт (далее – Акт) к ДОГОВОРУ № Б/_____ участия в долевом строительстве от _____ (далее - Договор) и Дополнительному соглашению от _____ 2018г. к ДОГОВОРУ № Б/_____ участия в долевом строительстве от _____ (далее – Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

По окончании строительства Объекту недвижимости – Многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, корпус 30, строительство которого осуществлялось по адресу: _____, в границах земельного участка с кадастровым номером _____, присвоен почтовый адрес: _____, дом _____.

Настоящим Актом Стороны подтверждают, что:

1. Обязательства Застройщика по Договору выполнены в полном объеме.
2. Настоящим Актом Застройщик осуществил фактическую передачу в собственность Участнику Объекта долевого строительства (далее – Квартира), расположенного по адресу: _____, дом _____, квартира № _____, на _____ этаже, общей площадью с учетом неотопливаемых помещений (балконов и лоджий) _____ кв.м., общей площадью без учета неотопливаемых помещений (балконов и лоджий) _____ кв.м., в том числе жилой _____ кв.м.
3. Участник Квартиру принял, осмотрел и подтверждает, что Квартира на дату подписания настоящего Акта находится в состоянии, соответствующем условиям Договора и Приложения № 2 к Договору.
4. При подписании настоящего Акта Участник получил:
 - _____ ключей от замка входной двери в квартиру.
5. В Квартире на дату подписания настоящего Акта установлены:
 - счетчики холодной воды в кол-ве _____ шт., счетчики горячей воды в кол-ве _____ шт.;
 - счетчики учета тепла в кол-ве _____ шт.
6. Участник при подписании настоящего Акта получил Инструкцию по эксплуатации Квартиры.
7. Участник не имеет каких-либо претензий по состоянию Квартиры, в том числе по качеству строительства, качеству и монтажу входной двери, окон и остекления балкона/лоджии.
8. Настоящий Акт составлен в 4 (Четырех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик: ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"

Адрес: 143500, Московская область, Истринский район, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/с 40702810938060017393 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

к/счет 30101810400000000225

_____/_____

действующая на основании
Доверенности от _____ 2018г./

Участник: Гражданка РФ _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____,

зарегистрированная по адресу: _____.

_____/_____/_____