



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143500, Московская область, г. Истра, проезд  
Охотничий, д. 7, кв. 8/1, [polyakova@gk-mic.ru](mailto:polyakova@gk-mic.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-15-10889-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-37-2015-77 от 24.02.2015 выданного  
Министерство строительного комплекса Московской области

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0090302:318. Наружные инженерные сети 1-го пускового комплекса и магистральные улицы районного значения по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЭКСПЕРТ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>4-1-1-0004-15 от 12.02.2015 50-2-1-3-0075-16 от 01.12.2016 77-2-1-2-0117-17 от 20.12.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090302:318, 50:15:0090302:328,50:15:0090302:317,50:15:0090302:321,50:15:0090302:305</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090302</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50315000-000777 утверждён постановлением Администрации г.о. Балашиха от 31.12.2014 № 967/13-ПА № RU50315000-000801, утвержденный постановлением администрации городского округа Балашихи от 31.12.2014 № 939/13-ПА; № RU50315000-000791, утвержденный постановлением администрации городского округа Балашихи от 31.12.2014 № 947/13-ПА;</b>

		<p align="center"><b>№ RU50315000-000799, утвержденный постановлением администрации городского округа Балашихи от 31.12.2014 № 971/13- ПА;</b></p> <p align="center"><b>№ RU50315000-000779, утвержденный постановлением администрации городского округа Балашихи от 31.12.2014 № 963/13- ПА</b></p>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p align="center"><b>Утвержден распоряжением Министерства «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, в границах городского округа Балашиха» № ПЗ7/1674 от 12.10.2015</b></p>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО "МИЦ-ОблПроект"</b></p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>2-й этап</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>56623,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16800,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>200349,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7275,70</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>23</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4056,50		
Иные показатели:	<p>«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30»</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 193073,30;  Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 22;  Общая площадь, кв.м - 34,2;  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 35619,00;  Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 37175,10;  Количество секций, по проекту единиц - 7;  Количество квартир, всего, по проекту шт. - 861;  Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 672;  Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 126;  Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 63;  Иные основные показатели, по проекту - внеквартирные хозяйственные кладовые - 34,20 кв.м;  Встроенные нежилые помещения (офисы)  Общая площадь, по проекту кв.м - 1976,40;  Наружное освещение корпуса 30  Иные основные показатели, по проекту - Протяженность - 500 м;  10/0,4кВ  Иные основные показатели, по проекту - В.1) Прокладка КЛ-0,4кВ от ТП1, ТП1-1 до ВРУ1-ВРУ7 корпуса 30  2КЛ-0,4кВ Лтр ВРУ1=150м  2КЛ-0,4кВ Лтр ВРУ2=175м  2КЛ-0,4кВ Лтр ВРУ3=150м  2КЛ-0,4кВ Лтр ВРУ4=120м  2КЛ-0,4кВ Лтр ВРУ5=105м  2КЛ-0,4кВ Лтр ВРУ6=100м  2КЛ-0,4кВ Лтр ВРУ7=90м;  Наружный водопровод  Иные основные показатели, по проекту - Ввод водопровода 2Д225мм(L=10,0м) в корпус 30 с присоединением к кольцевой сети Д355мм в камере В1-10;  Наружная хоз-бытовая канализация  Иные основные показатели, по проекту - Прокладка выпусков Д110мм(L=53,0м) и дворовой сети Д200мм(L=245,0м) корпуса 30 от колодца К1/30-2 до К1/М-27;  Наружная дождевая канализация  Иные основные показатели, по проекту - Прокладка выпусков Д110мм(L=50,0м) и дворовой сети Д200-400мм(L=98/315,0м) корпуса 30;  Наружная теплотрасса  Иные основные показатели, по проекту - Ж.1) от т.9 до корпуса 30-2Ду150 (L=40,0м);</p>		
1-й этап			

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>16800,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		

Иные  
показатели:

**А) Наружное освещение корпуса**  
Иные основные показатели, по проекту - L=1301,0 м;

**Б) ПКЛ 10кВ**  
Иные основные показатели, по проекту - Б.1) 2ПКЛ от ПС №419 «Минеральная» ф.38 (РУ-10кВ) – РП-1-10кВ(Lтр=2550м)  
Б.2) 2ПКЛ от ПС №696 «Прогресс» яч.31 (РУ-10кВ) – РП-1-10кВ(Lтр=1400м)  
Б.3) Установка РП-1-10кВ  
Б.4) Прокладка 2хРКЛ от РП-1-10кВ до ТП1-1(Lтр=880м)

Б.5) Установка 2БКТП ТП1-1 с тр-рами 2х1250кВа 10/0,4кВ  
Б.6) Прокладка 2хРКЛ от ТП1-1 до ТП1(Lтр=290м)  
Б.7) Установка 2БКТП ТП1 с тр-рами 2х1000кВа 10/0,4кВ

Б.8) Прокладка 2хРКЛ от ТП1 до ТП4-1(Lтр=350м)

Б.9) Установка 2БКТП ТП4-1 с тр-рами 2х1000кВа 10/0,4кВ  
Б.10) Прокладка 2хРКЛ от ТП4-1 до РП-10кВ (Lтр=1350м)

Б.11) Прокладка КЛ-0,4кВ от ТП1, ТП1-1 до ВРУ1-ВРУ4 корпуса 31  
2КЛ-0,4кВ Lтр ВРУ1=195м;  
2КЛ-0,4кВ Lтр ВРУ2=260м;  
2КЛ-0,4кВ Lтр ВРУ3=250м;  
2КЛ-0,4кВ Lтр ВРУ4=160м.  
Б.12) Прокладка КЛ-0,4кВ от ТП4-1 до ВРУ КОС( 4КЛ-0,4кВ Lтр=260м )  
Б.13) Прокладка КЛ-0,4кВ от ТП4-1 до ВРУ ЛОС, Котельная №2  
2КЛ-0,4кВ Lтр ЛОС1=100м  
2КЛ-0,4кВ Lтр ЛОС2=180м  
6КЛ-0,4кВ Lтр Котел.№2=60м;

**В) Наружный водопровод**  
Иные основные показатели, по проекту - В.1) Прокладка от камеры ВК-13 на водопроводе 2Д800мм трубопровода 2Д400мм (L=17,00м)  
В.2) Прокладка кольцевой сети Д315(L=366,0м)/355(L=2000,0м) /400мм(L=246м);

**Г) Наружная хоз-бытовая канализация**  
Иные основные показатели, по проекту - Г.1) Прокладка сети Д400мм и 500мм(L=475,0/235,0м);

**Д) Наружная дождевая канализация:**  
Иные основные показатели, по проекту - Д.1) Прокладка сети Д1000мм(L=661,0м)  
Д.2) Прокладка сети Д400мм(L=185,0м);

**Е) Наружная теплосеть**  
Иные основные показатели, по проекту - Е.1) от т.В до т.3-т.9-2Ду400(L=910,0м), от т.3 до т.11-2Ду200(L=70,0м);

**Ж) Автомобильная дорога магистрального значения**  
Иные основные показатели, по проекту - Ж.1) от ПК 0+00,00 до 2+84,84(L=284,84м);

**З) Наружное освещение автомобильной дороги магистрального значения**

<b>3-й этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>16800,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p><b>А) Наружное освещение ДОО №1</b> Иные основные показатели, по проекту - L=478,0м;</p> <p><b>Б) 10/0,4кВ</b> Иные основные показатели, по проекту - Б.1) Прокладка КЛ-0,4кВ от ТП1-1 до ВРУ ДОО№1 2КЛ-0,4 кВ Lтр=80м;</p> <p><b>Г) Наружная хоз бытовая канализация</b> Иные основные показатели, по проекту - Г.1) Прокладка сети Д400мм(L=286,0м) от колодца К1/М-9 до колодца К1/М-1;</p> <p><b>Д) Наружная дождевая канализация:</b> Иные основные показатели, по проекту - Д.1) Прокладка сети Д800мм(L=263,0м) от колодца К2/М-24 до колодца К2/М-11 Д.2) Прокладка сети Д400мм(L=827,0м) от колодца К2/М-11 до колодца К2/М-1 и К2/М12;</p> <p><b>Ж) Автомобильная дорога магистрального значения</b> Иные основные показатели, по проекту - Ж.1) от ПК 2+84,84 до ПК 5+63,85(L=279,01м) и от ПК 0+00.00 до ПК 2+53,90(L=253,90м);</p> <p><b>З) Наружное освещение автомобильной дороги магистрального значения</b> Иные основные показатели, по проекту - З.1) от опоры №20 до опоры №31 (L=538,0м);</p>		
<b>4-й этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>16800,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-



Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>Ж) Автомобильная дорога магистрального значения Иные основные показатели, по проекту - Ж.1) от ПК 2+84,84 до ПК 5+63,85(L=279,01м) и от ПК 0+00.00 до ПК 2+53,90(L=253,90м); З) Наружное освещение автомобильной дороги магистрального значения Иные основные показатели, по проекту - З.1) от опоры №20 до опоры №31 (L=538,0м);</b>		
<b>5-й этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>16800,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>Ж) Автомобильная дорога магистрального значения Иные основные показатели, по проекту - Ж.1) от ПК 5+63,85 до ПК 9+65,40 (L=401,55м); З) Наружное освещение автомобильной дороги магистрального значения Иные основные показатели, по проекту - З.1) от опоры №1 до опоры №5 (L=522,0м);</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Балашиха, г. Балашиха</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 15.12.2020 в соответствии с

---

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
66530357870335215853063162315326150961  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)