

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29,
по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино
№ 50-000494

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novogradpavlino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 989 494 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 449 644 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 29
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0000000:145188
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29439,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «МИЦ-ОблПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726699568
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0008-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-37-2015-75
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/15-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0000000:145188_
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 013 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому выполняется по проектируемым внутриквартальным проездам шириной не менее 6,0 м, ширина тротуаров – не менее 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей к жилому дому территории предусмотрено размещение открытых автостоянок общей вместимостью 23 машиноместа (в т.ч. 3 м/м для маломобильных групп населения).

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом.							
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров.							
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройств о цветниках, газонов.							
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует							
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено							
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:							
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи									
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 475							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 16							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	62.20	2				
2	жилое	2	1	25.50	1				
3	жилое	2	1	27.10	1				
4	жилое	2	1	27.10	1				
5	жилое	2	1	25.40	1				
6	жилое	2	1	25.50	1				
7	жилое	2	1	81.10	3				
8	жилое	3	1	61.90	2				
9	жилое	3	1	24.60	1				
10	жилое	3	1	26.20	1				
11	жилое	3	1	26.20	1				
12	жилое	3	1	24.50	1				
13	жилое	3	1	24.60	1				
14	жилое	3	1	80.70	3				
15	жилое	4	1	61.90	2				
16	жилое	4	1	24.60	1				
17	жилое	4	1	26.20	1				
18	жилое	4	1	26.20	1				
19	жилое	4	1	24.50	1				
20	жилое	4	1	24.60	1				
21	жилое	4	1	80.70	3				

22	жилое	5	1	61.90	2				
23	жилое	5	1	24.60	1				
24	жилое	5	1	26.20	1				
25	жилое	5	1	26.20	1				
26	жилое	5	1	24.50	1				
27	жилое	5	1	24.60	1				
28	жилое	5	1	80.70	3				
29	жилое	6	1	61.90	2				
30	жилое	6	1	24.60	1				
31	жилое	6	1	26.20	1				
32	жилое	6	1	26.20	1				
33	жилое	6	1	24.50	1				
34	жилое	6	1	24.60	1				
35	жилое	6	1	80.70	3				
36	жилое	7	1	61.90	2				
37	жилое	7	1	24.60	1				
38	жилое	7	1	26.20	1				
39	жилое	7	1	26.20	1				
40	жилое	7	1	24.50	1				
41	жилое	7	1	24.60	1				
42	жилое	7	1	80.70	3				
43	жилое	8	1	61.90	2				
44	жилое	8	1	24.60	1				
45	жилое	8	1	26.20	1				
46	жилое	8	1	26.20	1				
47	жилое	8	1	24.50	1				
48	жилое	8	1	24.60	1				
49	жилое	8	1	80.70	3				
50	жилое	9	1	61.90	2				
51	жилое	9	1	24.60	1				
52	жилое	9	1	26.20	1				
53	жилое	9	1	26.20	1				
54	жилое	9	1	24.50	1				
55	жилое	9	1	24.60	1				
56	жилое	9	1	80.70	3				
57	жилое	10	1	61.90	2				
58	жилое	10	1	24.60	1				
59	жилое	10	1	26.20	1				
60	жилое	10	1	26.20	1				
61	жилое	10	1	24.50	1				
62	жилое	10	1	24.60	1				
63	жилое	10	1	80.70	3				
64	жилое	11	1	61.90	2				
65	жилое	11	1	24.60	1				
66	жилое	11	1	26.20	1				
67	жилое	11	1	26.20	1				
68	жилое	11	1	24.50	1				
69	жилое	11	1	24.60	1				
70	жилое	11	1	80.70	3				
71	жилое	12	1	61.90	2				
72	жилое	12	1	24.60	1				
73	жилое	12	1	26.20	1				
74	жилое	12	1	26.20	1				
75	жилое	12	1	24.50	1				
76	жилое	12	1	24.60	1				
77	жилое	12	1	80.70	3				
78	жилое	13	1	61.90	2				
79	жилое	13	1	24.60	1				
80	жилое	13	1	26.20	1				
81	жилое	13	1	26.20	1				
82	жилое	13	1	24.50	1				
83	жилое	13	1	24.60	1				
84	жилое	13	1	80.70	3				
85	жилое	14	1	61.90	2				
86	жилое	14	1	24.60	1				
87	жилое	14	1	26.20	1				
88	жилое	14	1	26.20	1				
89	жилое	14	1	24.50	1				
90	жилое	14	1	24.60	1				
91	жилое	14	1	80.70	3				
92	жилое	15	1	61.90	2				

93	жилое	15	1	24.60	1				
94	жилое	15	1	26.20	1				
95	жилое	15	1	26.20	1				
96	жилое	15	1	24.50	1				
97	жилое	15	1	24.60	1				
98	жилое	15	1	80.70	3				
99	жилое	16	1	61.90	2				
100	жилое	16	1	24.60	1				
101	жилое	16	1	26.20	1				
102	жилое	16	1	26.20	1				
103	жилое	16	1	24.50	1				
104	жилое	16	1	24.60	1				
105	жилое	16	1	80.70	3				
106	жилое	17	1	61.90	2				
107	жилое	17	1	24.60	1				
108	жилое	17	1	26.20	1				
109	жилое	17	1	26.20	1				
110	жилое	17	1	24.50	1				
111	жилое	17	1	24.60	1				
112	жилое	17	1	80.70	3				
113	жилое	18	1	61.90	2				
114	жилое	18	1	24.60	1				
115	жилое	18	1	26.20	1				
116	жилое	18	1	26.20	1				
117	жилое	18	1	24.50	1				
118	жилое	18	1	24.60	1				
119	жилое	18	1	80.70	3				
120	жилое	19	1	61.90	2				
121	жилое	19	1	24.60	1				
122	жилое	19	1	26.20	1				
123	жилое	19	1	26.20	1				
124	жилое	19	1	24.50	1				
125	жилое	19	1	24.60	1				
126	жилое	19	1	80.70	3				
127	жилое	20	1	61.90	2				
128	жилое	20	1	24.60	1				
129	жилое	20	1	26.20	1				
130	жилое	20	1	26.20	1				
131	жилое	20	1	24.50	1				
132	жилое	20	1	24.60	1				
133	жилое	20	1	80.70	3				
134	жилое	2	2	72.30	2				
135	жилое	2	2	47.20	1				
136	жилое	2	2	28.10	1				
137	жилое	2	2	28.10	1				
138	жилое	2	2	46.50	1				
139	жилое	2	2	71.50	2				
140	жилое	3	2	71.80	2				
141	жилое	3	2	46.30	1				
142	жилое	3	2	27.40	1				
143	жилое	3	2	27.40	1				
144	жилое	3	2	46.10	1				
145	жилое	3	2	71.10	2				
146	жилое	4	2	71.80	2				
147	жилое	4	2	46.30	1				
148	жилое	4	2	27.40	1				
149	жилое	4	2	27.40	1				
150	жилое	4	2	46.10	1				
151	жилое	4	2	71.10	2				
152	жилое	5	2	71.80	2				
153	жилое	5	2	46.30	1				
154	жилое	5	2	27.40	1				
155	жилое	5	2	27.40	1				
156	жилое	5	2	46.10	1				
157	жилое	5	2	71.10	2				
158	жилое	6	2	71.80	2				
159	жилое	6	2	46.30	1				
160	жилое	6	2	27.40	1				
161	жилое	6	2	27.40	1				
162	жилое	6	2	46.10	1				
163	жилое	6	2	71.10	2				

164	жилое	7	2	71.80	2				
165	жилое	7	2	46.30	1				
166	жилое	7	2	27.40	1				
167	жилое	7	2	27.40	1				
168	жилое	7	2	46.10	1				
169	жилое	7	2	71.10	2				
170	жилое	8	2	71.80	2				
171	жилое	8	2	46.30	1				
172	жилое	8	2	27.40	1				
173	жилое	8	2	27.40	1				
174	жилое	8	2	46.10	1				
175	жилое	8	2	71.10	2				
176	жилое	9	2	71.80	2				
177	жилое	9	2	46.30	1				
178	жилое	9	2	27.40	1				
179	жилое	9	2	27.40	1				
180	жилое	9	2	46.10	1				
181	жилое	9	2	71.10	2				
182	жилое	10	2	71.80	2				
183	жилое	10	2	46.30	1				
184	жилое	10	2	27.40	1				
185	жилое	10	2	27.40	1				
186	жилое	10	2	46.10	1				
187	жилое	10	2	71.10	2				
188	жилое	11	2	71.80	2				
189	жилое	11	2	46.30	1				
190	жилое	11	2	27.40	1				
191	жилое	11	2	27.40	1				
192	жилое	11	2	46.10	1				
193	жилое	11	2	71.10	2				
194	жилое	12	2	71.80	2				
195	жилое	12	2	46.30	1				
196	жилое	12	2	27.40	1				
197	жилое	12	2	27.40	1				
198	жилое	12	2	46.10	1				
199	жилое	12	2	71.10	2				
200	жилое	13	2	71.80	2				
201	жилое	13	2	46.30	1				
202	жилое	13	2	27.40	1				
203	жилое	13	2	27.40	1				
204	жилое	13	2	46.10	1				
205	жилое	13	2	71.10	2				
206	жилое	14	2	71.80	2				
207	жилое	14	2	46.30	1				
208	жилое	14	2	27.40	1				
209	жилое	14	2	27.40	1				
210	жилое	14	2	46.10	1				
211	жилое	14	2	71.10	2				
212	жилое	15	2	71.80	2				
213	жилое	15	2	46.30	1				
214	жилое	15	2	27.40	1				
215	жилое	15	2	27.40	1				
216	жилое	15	2	46.10	1				
217	жилое	15	2	71.10	2				
218	жилое	16	2	71.80	2				
219	жилое	16	2	46.30	1				
220	жилое	16	2	27.40	1				
221	жилое	16	2	27.40	1				
222	жилое	16	2	46.10	1				
223	жилое	16	2	71.10	2				
224	жилое	17	2	71.80	2				
225	жилое	17	2	46.30	1				
226	жилое	17	2	27.40	1				
227	жилое	17	2	27.40	1				
228	жилое	17	2	46.10	1				
229	жилое	17	2	71.10	2				
230	жилое	18	2	71.80	2				
231	жилое	18	2	46.30	1				
232	жилое	18	2	27.40	1				
233	жилое	18	2	27.40	1				
234	жилое	18	2	46.10	1				

235	жилое	18	2	71.10	2				
236	жилое	19	2	71.80	2				
237	жилое	19	2	46.30	1				
238	жилое	19	2	27.40	1				
239	жилое	19	2	27.40	1				
240	жилое	19	2	46.10	1				
241	жилое	19	2	71.10	2				
242	жилое	20	2	71.80	2				
243	жилое	20	2	46.30	1				
244	жилое	20	2	27.40	1				
245	жилое	20	2	27.40	1				
246	жилое	20	2	46.10	1				
247	жилое	20	2	71.10	2				
248	жилое	2	3	72.00	2				
249	жилое	2	3	47.30	1				
250	жилое	2	3	28.20	1				
251	жилое	2	3	28.20	1				
252	жилое	2	3	47.20	1				
253	жилое	2	3	71.80	2				
254	жилое	3	3	71.50	2				
255	жилое	3	3	46.30	1				
256	жилое	3	3	27.40	1				
257	жилое	3	3	27.40	1				
258	жилое	3	3	46.30	1				
259	жилое	3	3	71.40	2				
260	жилое	4	3	71.50	2				
261	жилое	4	3	46.30	1				
262	жилое	4	3	27.40	1				
263	жилое	4	3	27.40	1				
264	жилое	4	3	46.30	1				
265	жилое	4	3	71.40	2				
266	жилое	5	3	71.50	2				
267	жилое	5	3	46.30	1				
268	жилое	5	3	27.40	1				
269	жилое	5	3	27.40	1				
270	жилое	5	3	46.30	1				
271	жилое	5	3	71.40	2				
272	жилое	6	3	71.50	2				
273	жилое	6	3	46.30	1				
274	жилое	6	3	27.40	1				
275	жилое	6	3	27.40	1				
276	жилое	6	3	46.30	1				
277	жилое	6	3	71.40	2				
278	жилое	7	3	71.50	2				
279	жилое	7	3	46.30	1				
280	жилое	7	3	27.40	1				
281	жилое	7	3	27.40	1				
282	жилое	7	3	46.30	1				
283	жилое	7	3	71.40	2				
284	жилое	8	3	71.50	2				
285	жилое	8	3	46.30	1				
286	жилое	8	3	27.40	1				
287	жилое	8	3	27.40	1				
288	жилое	8	3	46.30	1				
289	жилое	8	3	71.40	2				
290	жилое	9	3	71.50	2				
291	жилое	9	3	46.30	1				
292	жилое	9	3	27.40	1				
293	жилое	9	3	27.40	1				
294	жилое	9	3	46.30	1				
295	жилое	9	3	71.40	2				
296	жилое	10	3	71.50	2				
297	жилое	10	3	46.30	1				
298	жилое	10	3	27.40	1				
299	жилое	10	3	27.40	1				
300	жилое	10	3	46.30	1				
301	жилое	10	3	71.40	2				
302	жилое	11	3	71.50	2				
303	жилое	11	3	46.30	1				
304	жилое	11	3	27.40	1				
305	жилое	11	3	27.40	1				

306	жилое	11	3	46.30	1				
307	жилое	11	3	71.40	2				
308	жилое	12	3	71.50	2				
309	жилое	12	3	46.30	1				
310	жилое	12	3	27.40	1				
311	жилое	12	3	27.40	1				
312	жилое	12	3	46.30	1				
313	жилое	12	3	71.40	2				
314	жилое	13	3	71.50	2				
315	жилое	13	3	46.30	1				
316	жилое	13	3	27.40	1				
317	жилое	13	3	27.40	1				
318	жилое	13	3	46.30	1				
319	жилое	13	3	71.40	2				
320	жилое	14	3	71.50	2				
321	жилое	14	3	46.30	1				
322	жилое	14	3	27.40	1				
323	жилое	14	3	27.40	1				
324	жилое	14	3	46.30	1				
325	жилое	14	3	71.40	2				
326	жилое	15	3	71.50	2				
327	жилое	15	3	46.30	1				
328	жилое	15	3	27.40	1				
329	жилое	15	3	27.40	1				
330	жилое	15	3	46.30	1				
331	жилое	15	3	71.40	2				
332	жилое	16	3	71.50	2				
333	жилое	16	3	46.30	1				
334	жилое	16	3	27.40	1				
335	жилое	16	3	27.40	1				
336	жилое	16	3	46.30	1				
337	жилое	16	3	71.40	2				
338	жилое	17	3	71.50	2				
339	жилое	17	3	46.30	1				
340	жилое	17	3	27.40	1				
341	жилое	17	3	27.40	1				
342	жилое	17	3	46.30	1				
343	жилое	17	3	71.40	2				
344	жилое	18	3	71.50	2				
345	жилое	18	3	46.30	1				
346	жилое	18	3	27.40	1				
347	жилое	18	3	27.40	1				
348	жилое	18	3	46.30	1				
349	жилое	18	3	71.40	2				
350	жилое	19	3	71.50	2				
351	жилое	19	3	46.30	1				
352	жилое	19	3	27.40	1				
353	жилое	19	3	27.40	1				
354	жилое	19	3	46.30	1				
355	жилое	19	3	71.40	2				
356	жилое	20	3	71.50	2				
357	жилое	20	3	46.30	1				
358	жилое	20	3	27.40	1				
359	жилое	20	3	27.40	1				
360	жилое	20	3	46.30	1				
361	жилое	20	3	71.40	2				
362	жилое	2	4	65.90	2				
363	жилое	2	4	26.00	1				
364	жилое	2	4	25.10	1				
365	жилое	2	4	25.10	1				
366	жилое	2	4	26.10	1				
367	жилое	2	4	66.30	2				
368	жилое	3	4	65.30	2				
369	жилое	3	4	25.20	1				
370	жилое	3	4	24.20	1				
371	жилое	3	4	24.20	1				
372	жилое	3	4	25.20	1				
373	жилое	3	4	65.50	2				
374	жилое	4	4	65.30	2				
375	жилое	4	4	25.20	1				
376	жилое	4	4	24.20	1				

377	жилое	4	4	24.20	1				
378	жилое	4	4	25.20	1				
379	жилое	4	4	65.50	2				
380	жилое	5	4	65.30	2				
381	жилое	5	4	25.20	1				
382	жилое	5	4	24.20	1				
383	жилое	5	4	24.20	1				
384	жилое	5	4	25.20	1				
385	жилое	5	4	65.50	2				
386	жилое	6	4	65.30	2				
387	жилое	6	4	25.20	1				
388	жилое	6	4	24.20	1				
389	жилое	6	4	24.20	1				
390	жилое	6	4	25.20	1				
391	жилое	6	4	65.50	2				
392	жилое	7	4	65.30	2				
393	жилое	7	4	25.20	1				
394	жилое	7	4	24.20	1				
395	жилое	7	4	24.20	1				
396	жилое	7	4	25.20	1				
397	жилое	7	4	65.50	2				
398	жилое	8	4	65.30	2				
399	жилое	8	4	25.20	1				
400	жилое	8	4	24.20	1				
401	жилое	8	4	24.20	1				
402	жилое	8	4	25.20	1				
403	жилое	8	4	65.50	2				
404	жилое	9	4	65.30	2				
405	жилое	9	4	25.20	1				
406	жилое	9	4	24.20	1				
407	жилое	9	4	24.20	1				
408	жилое	9	4	25.20	1				
409	жилое	9	4	65.50	2				
410	жилое	10	4	65.30	2				
411	жилое	10	4	25.20	1				
412	жилое	10	4	24.20	1				
413	жилое	10	4	24.20	1				
414	жилое	10	4	25.20	1				
415	жилое	10	4	65.50	2				
416	жилое	11	4	65.30	2				
417	жилое	11	4	25.20	1				
418	жилое	11	4	24.20	1				
419	жилое	11	4	24.20	1				
420	жилое	11	4	25.20	1				
421	жилое	11	4	65.50	2				
422	жилое	12	4	65.30	2				
423	жилое	12	4	25.20	1				
424	жилое	12	4	24.20	1				
425	жилое	12	4	24.20	1				
426	жилое	12	4	25.20	1				
427	жилое	12	4	65.50	2				
428	жилое	13	4	65.30	2				
429	жилое	13	4	25.20	1				
430	жилое	13	4	24.20	1				
431	жилое	13	4	24.20	1				
432	жилое	13	4	25.20	1				
433	жилое	13	4	65.50	2				
434	жилое	14	4	65.30	2				
435	жилое	14	4	25.20	1				
436	жилое	14	4	24.20	1				
437	жилое	14	4	24.20	1				
438	жилое	14	4	25.20	1				
439	жилое	14	4	65.50	2				
440	жилое	15	4	65.30	2				
441	жилое	15	4	25.20	1				
442	жилое	15	4	24.20	1				
443	жилое	15	4	24.20	1				
444	жилое	15	4	25.20	1				
445	жилое	15	4	65.50	2				
446	жилое	16	4	65.30	2				
447	жилое	16	4	25.20	1				

448	жилое	16	4	24.20	1			
449	жилое	16	4	24.20	1			
450	жилое	16	4	25.20	1			
451	жилое	16	4	65.50	2			
452	жилое	17	4	65.30	2			
453	жилое	17	4	25.20	1			
454	жилое	17	4	24.20	1			
455	жилое	17	4	24.20	1			
456	жилое	17	4	25.20	1			
457	жилое	17	4	65.50	2			
458	жилое	18	4	65.30	2			
459	жилое	18	4	25.20	1			
460	жилое	18	4	24.20	1			
461	жилое	18	4	24.20	1			
462	жилое	18	4	25.20	1			
463	жилое	18	4	65.50	2			
464	жилое	19	4	65.30	2			
465	жилое	19	4	25.20	1			
466	жилое	19	4	24.20	1			
467	жилое	19	4	24.20	1			
468	жилое	19	4	25.20	1			
469	жилое	19	4	65.50	2			
470	жилое	20	4	65.30	2			
471	жилое	20	4	25.20	1			
472	жилое	20	4	24.20	1			
473	жилое	20	4	24.20	1			
474	жилое	20	4	25.20	1			
475	жилое	20	4	65.50	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение общественного назначения	1	1	85.5	офисное помещение	85.5
2	помещение общественного назначения	1	1	70.3	офисное помещение	70.3
3	помещение общественного назначения	1	1	81.4	офисное помещение	81.4
4	помещение общественного назначения	1	1	84.0	офисное помещение	84.0
5	помещение общественного назначения	1	2	116.6	офисное помещение	116.6
6	помещение общественного назначения	1	2	90.4	офисное помещение	90.4
7	помещение общественного назначения	1	2	84.6	офисное помещение	84.6
8	помещение общественного назначения	1	2	88.0	офисное помещение	88.0
9	помещение общественного назначения	1	3	117.5	офисное помещение	117.5
10	помещение общественного назначения	1	3	90.4	офисное помещение	90.4
11	помещение общественного назначения	1	3	84.6	офисное помещение	84.6
12	помещение общественного назначения	1	3	88.0	офисное помещение	88.0
13	помещение общественного назначения	1	4	75.1	офисное помещение	75.1
14	помещение общественного назначения	1	4	75.6	офисное помещение	75.6
15	помещение общественного назначения	1	4	68.8	офисное помещение	68.8
16	помещение общественного назначения	1	4	56.3	офисное помещение	56.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 343 718 031,16 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:0000000:145188_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800350001720
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 067C67E14B98C580E811898A47B8765C

Владелец: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», Обуханич Даромир
Ростиславович, Истра**

Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019